SOCIEDAD ANÓNIMA
VIÑA SANTA RITA

Estados Financieros Consolidados por el período terminado
al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

SOCIEDAD ANÓNIMA VIÑA SANTA RITA

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados Consolidados de Situación Financiera

Estados Consolidados de Resultados Integrales

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio

Notas a los Estados Financieros Consolidados

M$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

KPMG Auditores Consultores Ltda.
Av. Isidora Goyenechea 3520, Piso 13
Las Condes, Santiago Chile

Teléfono +56 (2) 798 1000
Fax +56 (2) 798 1001
www.kpmg.cl

Informe de los Auditores Independientes

Señores Directores y Accionistas de
Sociedad Anónima Viña Santa Rita:

Hemos efectuado una auditoría a los estados consolidados de situación financiera de Sociedad Anónima Viña Santa Rita y afiliadas al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y de los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010. La preparación de dichos estados financieros consolidados (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de Sociedad Anónima Viña Santa Rita. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos. No hemos auditado los estados financieros al 31 de diciembre de 2010 de las afiliadas indirectas (consolidadas) Viña Doña Paula S.A. y Sur Andino Argentina S.A., las cuales muestran activos totales de M$17.054.378 e ingresos totales de M$8.284.085. Tampoco hemos auditado los estados financieros de la sociedad asociada Viña Los Vascos S.A., los cuales representan al 31 de diciembre de 2011 y 2010 una inversión total de M$13.404.704 y M$10.061.343 y un resultado neto devengado de M$1.596.950 y M$739.313 por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011 y 2010, respectivamente. Aquellos estados financieros fueron auditados por otros auditores, cuyos informes nos han sido proporcionados, y nuestra opinión aquí expresada, en lo que se refiere a los montos incluidos en esas sociedades, se basa únicamente en los informes emitidos por esos auditores.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de las evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros consolidados. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados. Consideramos que nuestras auditorías, y los informes de otros auditores, constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, basada en nuestras auditorías y en los informes de los otros auditores, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Anónima Viña Santa Rita y afiliadas al 31 de diciembre de 2011 y 2010, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2011 y 2010, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Teresa Oliva S.

KPMG Ltda.

Santiago, 28 de febrero de 2012

KPMG Auditores Consultores Ltda., sociedad de responsabilidad limitada chilena y una firma miembro de la red de firmas miembro independientes de KPMG afiliadas a KPMG International Cooperative ("KPMG International"), una entidad suiza. Todos los derechos reservados.

SOCIEDAD ANÓNIMA VIÑA SANTA RITA Y AFILIADAS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	Nota	31-dic-11	31-dic-10
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	24	1.960.886	4.662.468
Otros activos financieros corrientes	34	32.575	86.673
Otros Activos No Financieros, Corriente	25	1.113.138	1.619.841
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	23	36.273.444	43.710.579
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	37	701.140	435.319
Inventarios	22	68.516.557	61.457.378
Activos biológicos corrientes	16	4.836.523	4.764.837
Activos por impuestos corrientes	26	5.711.319	3.795.746
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		119.145.582	120.532.841
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
Activos corrientes totales		119.145.582	120.532.841
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes		0	0
Otros activos no financieros no corrientes	25	2.106.420	2.001.557
Derechos por cobrar no corrientes		0	0
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente		0	0
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	18	13.420.694	10.071.677
Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	4.100.982	4.305.350
Plusvalía	15	0	0
Propiedades, Planta y Equipo	13	65.569.018	63.073.250
Activos biológicos, no corrientes	16	26.498.490	25.176.072
Propiedad de inversión	17	418.388	429.352
Activos por impuestos diferidos	21	1.490.379	2.199.571
Total de activos no corrientes		113.604.371	107.256.829
Total de activos		**232.749.953**	**227.789.670**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO, continuación

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	Nota	31-dic-11	31-dic-10
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	29	12.033.496	6.140.930
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	33	12.839.210	15.522.808
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	37	4.654.401	6.241.248
Otras provisiones a corto plazo		0	0
Pasivos por Impuestos corrientes	26	2.533.275	4.573.200
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	30	1.097.706	993.504
Otros pasivos no financieros corrientes	31	123.473	237.259
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		33.281.561	33.708.949
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
Pasivos corrientes totales		33.281.561	33.708.949
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	29	43.437.676	44.061.944
Pasivos no corrientes		0	0
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente		0	0
Otras provisiones a largo plazo		0	0
Pasivo por impuestos diferidos	21	5.075.974	5.646.239
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		0	0
Otros pasivos no financieros no corrientes		0	0
Total de pasivos no corrientes		48.513.650	49.708.183
Total pasivos		81.795.211	83.417.132
Patrimonio			
Capital emitido	27	62.854.266	62.854.266
Ganancias (pérdidas) acumuladas	27	92.257.753	87.937.845
Primas de emisión		0	0
Acciones propias en cartera		0	0
Otras participaciones en el patrimonio		0	0
Otras reservas	27	(4.163.792)	(6.425.594)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		150.948.227	144.366.517
Participaciones no controladoras	27	6.515	6.021
Patrimonio total		150.954.742	144.372.538
Total de patrimonio y pasivos		**232.749.953**	**227.789.670**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	Nota	01-01-2011 31-12-2011	01-01-2010 31-12-2010
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	7	121.709.474	104.121.099
Costo de ventas		(77.886.901)	(61.462.582)
Ganancia bruta		43.822.573	42.658.517
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo		0	0
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo		0	0
Otros ingresos, por función	8	609.294	969.726
Costos de distribución		(4.599.578)	(4.274.289)
Gasto de administración		(31.905.140)	(29.115.883)
Otros gastos, por función		0	0
Otras ganancias (pérdidas)	8	645.554	6.237.134
Ingresos financieros	11	64.808	22.164
Costos financieros	11	(2.157.164)	(1.849.856)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	18	1.602.605	739.647
Diferencias de cambio		308.999	(226.226)
Resultado por unidades de reajuste		(1.411.156)	(880.648)
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		0	0
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		6.980.795	14.280.286
Gasto por impuestos a las ganancias	12	(809.081)	(2.337.916)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		6.171.714	11.942.370
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0
Ganancia (pérdida)		6.171.714	11.942.370
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		6.171.297	11.942.262
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		417	108
Ganancia (pérdida)		6.171.714	11.942.370
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	28	5,97	11,54
Ganancia (pérdidas por acción básica en operaciones discontinuadas		0	0
Ganancia (pérdida) por acción básica	28	5,97	11,54
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción			

Las notas adjuntas números forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES, continuación

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	Nota	01-01-2011 31-12-2011	01-01-2010 31-12-2010
Ganancia (pérdida)		6.171.714	11.942.370
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos			
Diferencias de cambio por conversión			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	11	1.382.901	(2.190.617)
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		1.382.901	(2.190.617)
Activos financieros disponibles para la venta			
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		0	0
Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de		0	0
Otro resultado integral. antes de impuestos, activos financieros disponibles para la		0	0
Coberturas del flujo de efectivo			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		0	0
Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		0	0
Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas		0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio		0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación		878.978	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos		0	0
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación		0	0
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		2.261.879	(2.190.617)
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral			
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral		0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral		0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral		0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral		0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral		0	0
Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		0	0
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado		0	0
Otro resultado integral		2.261.879	(2.190.617)
Resultado integral total		**8.433.593**	**9.751.753**
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		8.433.099	9.752.062
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		494	(309)
Resultado integral total		**8.433.593**	**9.751.753**

Las notas adjuntas números forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	Nota	31-dic-11	31-dic-10
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		136.222.254	107.468.471
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias		0	0
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar		0	0
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		0	0
Otros cobros por actividades de operación		4.517.116	15.955.141
Clases de pagos		0	0
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(107.761.945)	(89.489.669)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar		0	0
Pagos a y por cuenta de los empleados		(17.473.476)	(17.326.972)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		0	0
Otros pagos por actividades de operación		(4.263.837)	(2.555.299)
Dividendos pagados		0	0
Dividendos recibidos		0	0
Intereses pagados		(2.755.733)	(2.468.990)
Intereses recibidos		84.764	18.148
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(4.600.513)	(1.151.230)
Otras entradas (salidas) de efectivo		0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		3.968.630	10.449.600
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios		0	0
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios		0	0
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		0	0
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		0	0
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		0	0
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos		0	0
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos		0	0
Préstamos a entidades relacionadas		0	0
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		5.552	2.826
Compras de propiedades, planta y equipo		(4.133.191)	(5.464.211)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles		0	0
Compras de activos intangibles		(60.494)	(59.644)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo		0	0
Compras de otros activos a largo plazo		(2.172.402)	(3.108.847)
Importes procedentes de subvenciones del gobierno		0	0
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros		0	0
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros		0	0
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		(625.866)	0
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		0	425.974
Cobros a entidades relacionadas		0	0
Dividendos recibidos		0	0
Intereses recibidos		0	0
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo		0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(6.986.401)	(8.203.902)

Las notas adjuntas números forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO, continuación

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO		31-dic-11	31-dic-10
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de la emisión de acciones		0	0
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio		0	0
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad		0	0
Pagos por otras participaciones en el patrimonio		0	0
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		0	0
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		19.499.635	8.976.976
Total importes procedentes de préstamos		19.499.635	8.976.976
Préstamos de entidades relacionadas		0	0
Pagos de préstamos		(15.796.660)	(9.849.699)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		0	0
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		0	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno		0	0
Dividendos pagados		(3.582.713)	(2.046.425)
Intereses pagados		0	0
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo		0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		120.262	(2.919.148)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		**(2.897.509)**	**(673.450)**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		195.927	(273.750)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(2.701.582)	(947.200)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		4.662.468	5.609.668
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	**24**	**1.960.886**	**4.662.468**

Las notas adjuntas números forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

	Nota	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Otras Reservas Varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2011		62.854.266	0	0	0	0	(9.089.654)	0	0	2.664.060	(6.425.594)	87.937.845	144.366.517	6.021	144.372.538
Incremento (disminución) por cambios en políticas		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	27	62.854.266	0	0	0	0	(9.089.654)	0	0	2.664.060	(6.425.594)	87.937.845	144.366.517	6.021	144.372.538
Cambios en patrimonio		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado Integral		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ganancia (pérdida)	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.171.297	6.171.297	417	6.171.714
Otro resultado integral	27	0	0	0	0	878.978	1.382.824	0	0	0	2.261.802	0	2.261.802	77	2.261.879
Resultado integral		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8.433.099	494	8.433.593
Emisión de patrimonio		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(1.851.389)	(1.851.389)	0	(1.851.389)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de cambios en patrimonio		0	0	0	0	878.978	1.382.824	0	0	0	2.261.802	4.319.908	6.581.710	494	6.582.204
Saldo Final Período Actual 31/12/2011		**62.854.266**	**0**	**0**	**0**	**878.978**	**(7.706.830)**	**0**	**0**	**2.664.060**	**(4.163.792)**	**92.257.753**	**150.948.227**	**6.515**	**150.954.742**

	Nota	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Otras Reservas Varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2010		62.854.266	0	0	0	0	(6.899.454)	0	0	2.664.060	(4.235.394)	79.578.261	138.197.133	6.330	138.203.463
Incremento (disminución) por cambios en políticas		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	27	62.854.266	0	0	0	0	(6.899.454)	0	0	2.664.060	(4.235.394)	79.578.261	138.197.133	6.330	138.203.463
Cambios en patrimonio		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado Integral		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ganancia (pérdida)	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11.942.262	11.942.262	108	11.942.370
Otro resultado integral	27	0	0	0	0	0	(2.190.200)	0	0	0	(2.190.200)	0	(2.190.200)	(417)	(2.190.617)
Resultado integral		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9.752.062	(309)	9.751.753
Emisión de patrimonio		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(3.582.678)	(3.582.678)	0	(3.582.678)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de cambios en patrimonio		0	0	0	0	0	(2.190.200)	0	0	0	(2.190.200)	8.359.584	6.169.384	(309)	6.169.075
Saldo Final Período Actual 31/12/2010		**62.854.266**	**0**	**0**	**0**	**0**	**(9.089.654)**	**0**	**0**	**2.664.060**	**(6.425.594)**	**87.937.845**	**144.366.517**	**6.021**	**144.372.538**

Las notas adjuntas números forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ÍNDICE

	Pág.
Nota 1 Entidad que reporta	15
Nota 2 Bases de preparación de los estados financieros consolidados	
2.1 Estados financieros	15
2.2 Bases de medición	16
2.3 Moneda funcional y de presentación	16
2.4 Uso de estimaciones y juicios	16
2.5 Bases de consolidación	17
2.6 Nuevos pronunciamientos contables	18
Nota 3 Políticas contables significativas	
3.1 Moneda Extranjera y unidades reajustables	19
3.2 Instrumentos financieros	20
3.3 Inversiones contabilizadas por el método de participación	21
3.4 Activos no corrientes mantenidos para la venta	21
3.5 Pagos anticipados	21
3.6 Propiedades, planta y equipo	21
3.7 Activos intangibles	23
3.8 Activos biológicos	24
3.9 Propiedades de inversión	24
3.10 Otros activos no corrientes	24
3.11 Activos arrendados (arrendamientos)	25
3.12 Inventarios	25
3.13 Deterioro de valor de los activos	25
3.14 Beneficios a los empleados	26
3.15 Provisiones	26
3.16 Ingresos	27
3.17 Pagos por arrendamientos	27
3.18 Ingresos y gastos financieros	28
3.19 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	28
3.20 Operaciones discontinuas	28
3.21 Ganancias por acción	29
3.22 Información financiera por segmentos	29
3.23 Reconocimiento de gastos	29
3.24 Efectivo y equivalentes al efectivo	30
3.25 Distribución de dividendos	30

ÍNDICE

Pág.

3.26 Acuerdos comerciales con distribuidores y cadenas de supermercados……. 30
Nota 4 Determinación de valores razonables…….. 31
Nota 5 Administración de riesgos financieros…….. 32
Nota 6 Información financiera por segmentos……. 37
Nota 7 Ingresos ordinarios…….. 39
Nota 8 Otros ingresos u otras ganancias (pérdidas)…….. 40
Nota 9 Otros gastos…….. 40
Nota 10 Gastos del personal…….. 40
Nota 11 Ingresos y costos financieros…….. 41
Nota 12 Gasto por Impuesto a las ganancias…….. 42
Nota 13 Propiedades, planta y equipos…… 43
Nota 14 Activos intangibles……. 45
Nota 15 Plusvalía…….. 47
Nota 16 Activos biológicos…….. 47
Nota 17 Propiedades de inversión……. 50
Nota 18 Inversiones contabilizadas por el método de participación……..……. 51
Nota 19 Activos no corrientes mantenidos para la venta……... 52
Nota 20 Instrumentos financieros……..... 52
Nota 21 Activos y pasivos por impuestos diferidos……. 59
Nota 22 Inventarios…….. 60
Nota 23 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar……... 60
Nota 24 Efectivo y equivalentes al efectivo…….. 61
Nota 25 Otros activos no financieros……. 61
Nota 26 Activos y pasivos por impuestos corrientes…….. 62
Nota 27 Capital y reservas…….. 63
Nota 28 Ganancias por acción…… 65
Nota 29 Otros pasivos financieros……. ... 66
Nota 30 Beneficios a empleados…… 68
Nota 31 Otros pasivos no financieros corrientes……. 68
Nota 32 Provisiones……. 68
Nota 33 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar…… 69
Nota 34 Otros activos financieros corrientes……. 69
Nota 35 Arrendamiento operativo…….. 71
Nota 36 Contingencias…… 72
Nota 37 Partes relacionadas…….. 73

ÍNDICE

Nota 38 Hechos posteriores…..……. 76
Nota 39 Medio ambiente…….. 76
Nota 40 Moneda extranjera……. 77

II. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

1. ENTIDAD QUE REPORTA

S.A. Viña Santa Rita (en adelante la "Compañía") es una sociedad anónima abierta con domicilio en Chile, con dirección en Avda. Apoquindo Nº 3669, oficina 601 y fue constituida inicialmente como sociedad de responsabilidad limitada por escritura pública extendida en la Notaria de Santiago de Don Alfredo Astaburuaga Gálvez el 21 de enero de 1980. Fue inscrita en el Registro de Comercio de Santiago el 24 de enero de 1980 y transformada en sociedad anónima abierta, por escritura pública extendida en la Notaría de Santiago de Don Aliro Veloso Muñoz el 31 de octubre de 1991, e inscrita en la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el Nº 0390.

La Compañía y sus afiliadas tienen como objeto:
- La explotación agrícola, industrial y comercial de predios rústicos.
- La explotación agrícola, industrial y comercial de la vitivinicultura y sus derivados.
- La prestación de servicios de alimentos mediante la explotación de restaurantes y similares.
- La prestación de servicios de hospedaje en establecimientos con características de hoteles, hosterías o casas de huéspedes.
- La comercialización de artículos promocionales.
- El desarrollo de actividades vinculadas a la difusión de la cultura y el arte.
- La producción, importación y comercialización de bebidas alcohólicas y analcohólicas en general y demás actividades relacionadas y complementarias.

De acuerdo a los registros de la Compañía, el accionista controlador es Cristalerías de Chile S.A. La matriz final de la Compañía es Compañía Electrometalúrgica S.A..

Los Estados financieros consolidados de S.A. Viña Santa Rita al 31 de diciembre de 2011 y 2010, incluyen a la compañía y sus afiliadas y la participación de ellas en entidades relacionadas y controladas en conjunto. Las afiliadas que conforman el Grupo de empresas de S.A. Viña Santa Rita son: Viña Carmen S.A., Viña Centenaria S.A., Sur Andino S.A., Distribuidora Santa Rita Limitada, Viña Doña Paula S.A., Sur Andino Argentina S.A. y Nativa Eco Wines S.A. (ver nota 2.5 (i)).

2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

2.1 Estados Financieros

Los estados financieros consolidados de S.A. Viña Santa Rita y filiales al 31 de diciembre de 2011 y 2010 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales. Los presentes estados financieros han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 28 de febrero de 2012.

Los Estados Financieros Consolidados de S.A. Viña Santa Rita incluyen los gastos de sus agencias Santa Rita Europe Limited ubicada en Inglaterra y Santa Rita USA Co. ubicado en Estados Unidos.

2.2 Bases de medición

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de lo siguiente:

- Los instrumentos financieros derivados son valorizados al valor razonable;
- Los terrenos agrícolas de Buin y Alhué, dentro de propiedades, planta y equipo, fueron tasados al 01 de enero de 2009, y éste valor se consideró su costo atribuido a la fecha de transición.

Los métodos usados para medir los valores razonables son discutidos en la nota 4.

2.3 Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados de la Compañía, se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). La moneda funcional de la Compañía es el peso chileno.

Los estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que operan las sociedades del Grupo. Toda la información es presentada en miles de pesos (M$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

2.4 Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros consolidados requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros consolidados, se describe en las siguientes notas:

Nota 13	Propiedades, planta y equipo
Nota 14	Activos intangibles
Nota 16	Activos biológicos
Nota 17	Propiedades de inversión
Nota 21	Activos y pasivos por impuestos diferidos
Nota 22	Inventarios
Nota 23	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar
Nota 32	Provisiones
Nota 36	Contingencias

2.5 Bases de consolidación

(i) Afiliadas

Las afiliadas son entidades controladas por S.A. Viña Santa Rita. El control existe cuando la Compañía tiene el poder para gobernar las políticas financieras y operacionales de la entidad con el propósito de obtener beneficios de sus actividades, el que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Cuando es necesario, para asegurar la uniformidad con las políticas adoptadas por la Compañía, se modifican las políticas contables de las afiliadas.

Las afiliadas que se incluyen en estos estados financieros consolidados son las siguientes:

Sociedad Consolidada	País	Moneda funcional	Rut	31 de diciembre de 2011			31 de diciembre de 2010		
				Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
Viña Carmen S.A.	Chile	Peso chileno	87.941.700-7	99,97	0,00	99,97	99,97	0,00	99,97
Viña Centenaria S.A.	Chile	Peso chileno	79.534.600-7	99,00	1,00	100,00	99,00	1,00	100,00
Viña Doña Paula S.A.	Argentina	Peso argentino	0-E	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Sur Andino S.A.	Chile	Peso chileno	96.954.550-0	0,10	99,90	100,00	0,10	99,90	100,00
Distribuidora Santa Rita Ltda.	Chile	Peso chileno	76.344.250-0	99,00	1,00	100,00	99,00	1,00	100,00
Sur Andino Argentina S.A.	Argentina	Peso argentino	0-E	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Nativa Eco Wines S.A.	Chile	Peso chileno	76.068.303-5	99,00	1,00	100,00	99,00	1,00	100,00

(ii) Entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente (método de participación)

Las entidades asociadas son aquellas entidades en donde la Compañía tiene influencia significativa, pero no control, sobre las políticas financieras y operacionales. Se asume que existe una influencia significativa cuando la Compañía posee entre el 20% y el 50% del derecho a voto de otra entidad, o cuando la sociedad emisora forma parte del mismo grupo económico que la inversionista. Los negocios conjuntos son aquellas entidades en que la Compañía tiene un control conjunto sobre sus actividades, establecido por acuerdos contractuales y que requiere el consentimiento unánime para tomar decisiones financieras y operacionales estratégicas. Las entidades asociadas y los negocios conjuntos se reconocen según el método de participación y se reconocen inicialmente al costo. La Compañía incluye la plusvalía identificada en la adquisición, neta de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Los estados financieros consolidados incluyen la participación de la Compañía en los ingresos y gastos y en los movimientos patrimoniales de las inversiones reconocidas según el método de participación, después de realizar ajustes para alinear las políticas contables con las del Grupo, desde la fecha en que comienza la influencia significativa y el control conjunto hasta que estos terminan. Cuando la porción de pérdidas del Grupo excede su participación en una inversión reconocida según el método de participación, el valor en libros de esa participación (incluida cualquier inversión a largo plazo), es reducido a cero y se descontinúa el reconocimiento de más pérdidas excepto en el caso que el Grupo tenga la obligación o haya realizado pagos a nombre de la sociedad en la cual participa.

(iii) Otros

Los costos de transacción, distintos a los costos de emisión de acciones y deuda, serán registrados como gastos a medida que se incurran. Cualquier participación preexistente en la parte adquirida se valorizará al valor razonable con la ganancia o pérdida reconocida en resultados. Cualquier interés minoritario se valorizará a valor razonable o a su interés proporcional en los activos y pasivos identificables de la parte adquirida transacción por transacción.

(iv) Pérdida de control

Cuando la Compañía pierde control de una afiliada, cualquier participación retenida en la antigua afiliada se valorizará al valor razonable con la ganancia o pérdida reconocida en resultados.

(v) Transacciones eliminadas en la consolidación

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañía grupales, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación de la Compañía en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

2.6 Nuevos pronunciamientos contables

Un número de nuevas normas, interpretaciones y modificaciones a las normas no son aún efectivas para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011 y no han sido aplicadas al preparar estos estados financieros consolidados. Ninguna de éstas se espera que tenga un efecto sobre los estados financieros consolidados de la Compañía, excepto por IFRS 9 Instrumentos Financieros, la cual será obligatoria para los estados financieros consolidados de la Compañía a partir del año 2013 y se espera que tenga impacto en la clasificación y medición de los activos financieros. El efecto de este impacto no ha sido determinado.

3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados de la Compañía, de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), son las siguientes:

3.1 Moneda extranjera y unidades reajustables

(i) Transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables

Las transacciones y saldos en moneda extranjera y unidades reajustables se convierten a la moneda funcional o unidad de reajuste utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

En cada fecha de cierre contable, las cuentas de activos y pasivos monetarios denominadas en moneda extranjera y unidades reajustables son convertidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valorización de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del período, en la cuenta diferencia de cambio. Las diferencias de cambio originadas por la conversión de activos y pasivos en unidades de reajuste se reconocen dentro del resultado del ejercicio, en la cuenta resultados por unidades de reajuste.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y unidades reajustables utilizadas por S.A. Viña Santa Rita en la preparación de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre 2010 son:

Monedas	31/12/2011	31/12/2010
Moneda Extranjera		
Dólar estadounidense	519,20	468,01
Dólar canadiense	511,12	467,87
Libra esterlina	805,21	721,01
Euro	672,97	621,53
Peso argentino	120,74	117,78
Yen	6,74	5,73
Unidades reajustables		
Unidad de Fomento	22.294,03	21.455,55

(ii) Operaciones en el extranjero

Los resultados y la situación financiera de aquellas entidades del Grupo que tienen una moneda funcional diferente a la moneda de presentación (peso chileno), se convierten a la moneda de presentación como sigue:

(a) Los activos y pasivos de cada balance presentado se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha del balance;

(b) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio promedio (a menos que este promedio no sea una aproximación razonable del efecto acumulativo de los tipos existentes en las fechas de la transacción, en cuyo caso los ingresos y gastos se convierten en la fecha de las transacciones); y

(c) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio neto en el rubro reservas de conversión.

3.2 Instrumentos financieros

(i) Instrumentos financieros no derivados

Los instrumentos financieros no derivados abarcan inversiones en capital y títulos de deuda, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes al efectivo, préstamos y financiamientos y cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Los instrumentos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable más, en el caso de instrumentos que no estén al valor razonable con cambios en resultados, los costos directamente atribuibles a la transacción. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son valorizados como se describe a continuación:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen los saldos de efectivo en caja, los saldos en bancos nacionales y extranjeros, los depósitos a plazo, inversión en cuotas de fondos mutuos y cualquier inversión a corto plazo de gran liquidez y con un vencimiento original de 3 meses o menos. Los sobregiros bancarios que son reembolsables sin restricciones y que forman parte integral de la administración de efectivo del Grupo, se incluyen como componentes del efectivo y equivalentes al efectivo para propósitos del estado de flujos de efectivo.

Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento son reconocidas al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro.

Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados
Un activo financiero es clasificado a valor razonable con cambio en resultados, si está clasificado como mantenido para negociación o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los activos financieros son designados al valor razonable con cambios en resultados, si la Compañía administra tales inversiones y toma decisiones de compra y venta con base en sus valores razonables de acuerdo con la administración del riesgo y estrategia de inversión. Al reconocimiento inicial, los costos de transacciones atribuibles son reconocidos en resultados a medida en que se incurren. Estos activos financieros son valorizados al valor razonable y los cambios correspondientes son reconocidos en resultados.

Préstamos y cuentas por cobrar
Los préstamos y partidas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocer al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los préstamos y cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.

Pasivos financieros no derivados
Inicialmente, la Compañía reconoce los instrumentos de deuda emitidos en la fecha en que se originan. Todos los otros pasivos financieros, son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que la Compañía se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento. La Compañía da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

Estos pasivos financieros mantenidos son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Otros
Otros instrumentos financieros no derivados son valorizados al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro.

(ii) Instrumentos financieros derivados

La Compañía mantiene instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera. Los instrumentos financieros derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable; los costos de transacción atribuibles son reconocidos en resultados cuando se incurren. Posterior al reconocimiento inicial, los cambios en el valor razonable de tales derivados son reconocidos en el resultado como parte de ganancias y pérdidas.

S.A. Viña Santa Rita constantemente evalúa la existencia de derivados implícitos tanto en sus contratos como en sus instrumentos financieros. Al 31 de diciembre de 2011 y 2010 no existen derivados implícitos.

3.3 Inversiones contabilizadas por el método de la participación

Las inversiones en asociadas se registran de acuerdo con NIC 28 aplicando el método de la participación, esto significa que todas aquellas inversiones en asociadas, donde se ejerce influencia significativa sobre la emisora, se han valorizado de acuerdo al porcentaje de participación que le corresponde a la Compañía en el patrimonio a su valor patrimonial proporcional. Esta metodología implica dar reconocimiento en los activos de la Compañía y en los resultados del período a la proporción que le corresponde sobre el patrimonio y resultados de esas empresas.

3.4 Activos no corrientes mantenidos para la venta

Los activos no corrientes, que se espera sean recuperados principalmente a través de ventas en lugar de ser recuperados mediante su uso continuo, son clasificados como mantenidos para la venta. Inmediatamente antes de esta clasificación, los activos para disposición, son revalorizados de acuerdo con las políticas contables del Grupo. A partir de este momento, los activos para disposición son valorizados al menor entre el valor en libros y el valor razonable, menos el costo de venta. Las pérdidas por deterioro en la clasificación inicial de mantenidos para la venta y con ganancias o pérdidas posteriores a la revalorización, son reconocidas en resultado. Las ganancias no reconocidas si superan cualquier pérdida por deterioro acumulada.

3.5 Pagos anticipados

Los pagos anticipados corresponden a seguros vigentes, arriendos, publicidad, entre otros y se reconocen bajo el método lineal y sobre base devengada, respectivamente, los que se encuentran reconocidos en Otros Activos no Financieros.

3.6 Propiedades, Planta y Equipo

(i) Reconocimiento y medición

Las partidas de propiedades, planta y equipo son valorizadas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. El costo de las propiedades, planta y equipo al 01 de enero de 2009, la fecha de transición hacia NIIF, fue determinado en referencia a su costo atribuido a esa fecha, lo que se entiende por el costo histórico corregido monetariamente de acuerdo al índice de precios al consumidor. El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos auto-construidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo esté apto para trabajar en su uso previsto, y los costos de desmantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados. Los costos de los préstamos o financiamientos relacionados con la adquisición, construcción o producción de activos que califiquen también forman parte del costo de adquisición.

Cuando partes de una partida de propiedades, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedades, planta y equipo. Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del ejercicio, no así las reposiciones de partes o piezas importantes y de repuestos estratégicos, las cuales se capitalizan y deprecian a lo largo del resto de la vida útil de los activos, sobre la base del enfoque por componentes.

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedades, planta y equipo son determinadas comparando el precio venta con los valores en libros de las propiedades, planta y equipo y se reconocen netas dentro de "otros ingresos" en resultados. Cuando se venden activos reevaluados, los montos incluidos en la reserva de excedentes de reevaluación son transferidos a las ganancias acumuladas.

(ii) Reclasificación de propiedades de inversión

La propiedad que ha sido construida para ser usada a futuro como propiedad de inversión es registrada como propiedades, planta y equipo hasta que su construcción o desarrollo esté completa, momento en que es valorizada al costo, neto de la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro y reclasificada como propiedades de inversión. Cualquier ganancia o pérdida que surge en la revalorización es reconocida en resultados.

(iii) Depreciación

La depreciación se calcula linealmente durante la vida útil estimada de cada parte de una partida de propiedades, planta y equipo. Los años de vida útil son definidos de acuerdo a criterios técnicos y son revisados periódicamente y ajustan si es necesario en cada fecha de balance. Los años de vidas útiles son:

Rubros	Vida útil estimada (años)
Terrenos	Indefinida
Edificios	10 - 50 años
Planta y Equipos	3 - 50 años
Instalaciones fijas y accesorios	10 años
Vehículos de motor	7 años
Otras propiedades, planta y equipo	5 - 10 años

(iv) Monumentos Nacionales

Dentro de las propiedades, planta y equipos existen bienes que han sido declarados monumentos nacionales por el Decreto nº 2017 del 24 de octubre del año 1972 del Consejo de Monumentos Nacionales de Chile. Los bienes en esta condición son el Parque de la Viña Santa Rita, en Alto Jahuel, incluyendo la Casa Principal, la casa que fue de doña Paula Jaraquemada, la capilla y las bodegas, con una superficie estimada de 40 hectáreas.

Estos bienes son en su mayoría utilizados en la operación, por lo que tienen el mismo tratamiento contable y presentación que el resto de las construcciones.

3.7 Activos intangibles

(i) Marcas comerciales

Las marcas comerciales corresponden a marcas compradas, que se registran al costo menos cualquier pérdida por deterioro. Son de vida útil indefinida, sustentado en que son el soporte de los productos que la Compañía comercializa y que mantiene el valor de ellas mediante inversiones en Marketing, y a lo menos anualmente se efectúa el test de deterioro de cada marca comercial. También se incorpora dentro de este concepto las inscripciones de marcas nacionales y en el extranjero, estas inscripciones son de vida útil definida, y asciende a 10 años amortizándose de forma lineal, su valorización es al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

(ii) Derechos de agua

Los derechos de agua adquiridos por la Compañía corresponden al derecho de aprovechamiento de aguas existentes en fuentes naturales y fueron registrados a su valor de compra. Al ser estos derechos constituidos a perpetuidad son de vida útil indefinida, no obstante son sometidos a evaluación de deterioro anualmente.

(iii) Programas informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Se amortizan por un período de cuatro años de forma lineal. Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

(iv) Investigación y desarrollo

Los desembolsos por actividades de investigación, emprendidas con la finalidad de obtener nuevos conocimientos científicos o tecnológicos y entendimiento, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Las actividades de desarrollo involucran un plan o diseño para la producción de nuevos productos y procesos, sustancialmente mejorados. El desembolso en desarrollo se capitaliza sólo si los costos en desarrollo pueden estimarse con fiabilidad, el producto o proceso es viable técnica y comercialmente, se obtienen posibles beneficios económicos a futuro y la Compañía pretende y posee suficientes recursos para completar el desarrollo y para usar o vender el activo. El desembolso capitalizado incluye el costo de los materiales, mano de obra y gastos generales que son directamente atribuibles a la preparación del activo para su uso previsto. Los costos de financiamiento relacionados para desarrollar los activos calificados son reconocidos en resultados cuando se incurren. Otros gastos en desarrollo son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Los desembolsos por desarrollo capitalizado se reconocen al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas. Durante el ejercicio al 31 de diciembre 2011 y 2010 no existen desembolsos por este concepto.

(v) Otros activos intangibles

Otros activos intangibles que son adquiridos por la Compañía, son valorizados al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

(vi) Amortización

La amortización se calcula sobre el monto depreciable que corresponde al costo de un activo u otro monto que se sustituye por el costo, menos su valor residual.

La amortización es reconocida en resultados con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles, exceptuando la plusvalía y los derechos de agua, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo. La vida útil estimada para la Inscripción marcas comerciales en el exterior es de 10 años.

3.8 Activos biológicos

Los activos biológicos de S.A. Viña Santa Rita y afiliadas están compuestos por las vides, se encuentren éstas en formación o producción. Las viñas en formación y/o producción se valorizan al costo amortizado menos cualquier pérdida por deterioro, dado que a la fecha no podemos estimar con fiabilidad un valor razonable para el activo biológico, dado que no es posible determinar un modelo que satisfaga el concepto de valor justo, de acuerdo a NIC 41, y que refleje de mejor manera dicho valor que el costo histórico. En nota 16 se explica con mayor profundidad la alternativa que utiliza la Compañía.

Se clasifican como viñas en formación desde su nacimiento hasta el tercer año de formación. A partir de esta fecha se comienza a obtener producción por lo que se produce el traspaso a la categoría a viñas en producción, donde comienzan a amortizarse.

El producto agrícola (uva) proveniente de las viñas en producción es valorizado a su valor de costo al momento de su cosecha. El valor de costo se aproxima al valor razonable.

La amortización del activo biológico es lineal y la vida útil estimada de las viñas en producción es de 25 años.

3.9 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión son inmuebles mantenidos con la finalidad de obtener rentas por arrendamiento o para conseguir apreciación de capital en la inversión o ambas cosas a la vez, pero no para la venta en el curso normal del negocio, uso en la producción o abastecimiento de bienes o servicios, o para propósitos administrativos.

Las propiedades de inversión se valorizan al costo neto de la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. La depreciación se calcula de manera lineal durante la vida útil de la propiedad y la vida útil asignada es de 50 años.

Cuando el uso de un inmueble cambia, se reclasifica como propiedades, planta y equipo, su valor razonable a la fecha de reclasificación se convierte en su costo para su posterior contabilización.

3.10 Otros activos no corrientes

Dentro de este rubro se encuentra el Museo Andino, edificio construido en el año 2006 y entregado en comodato a la Fundación Claro-Vial según escritura de fecha 13 de marzo de 2006. El plazo del comodato es de 100 años prorrogables. Este activo se encuentra valorizado a su costo histórico.

Existe un compromiso por parte de la Fundación Claro-Vial, según consta en escritura pública, que establece que el Museo será devuelto en las mismas condiciones en que fue entregado. Por lo anterior, este activo no está siendo depreciado. Adicionalmente, la administración y mantención del edificio son de cargo de citada Fundación.

3.11 Activos arrendados (Arrendamientos)

Los arrendamientos se clasifican como financieros u operativos.

Los arrendamientos en términos en los cuales el Grupo asume sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. A partir del reconocimiento inicial, el activo arrendado se valoriza al menor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. Después del reconocimiento inicial, el activo es contabilizado de acuerdo con la política contable aplicable a éste tipo de activos.

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y beneficios derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

Todos los arrendamientos formalizados por la Compañía son operativos.

3.12 Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo y al valor neto de realización.

En el caso de los productos terminados y productos en proceso el costo se determina usando el método de costeo por absorción, el cual incluye materias primas, mano de obra, la distribución de gastos de fabricación incluida la depreciación del activo fijo y otros costos incluidos en el traslado a su ubicación y condiciones actuales. El costo de los inventarios se basa en el costo promedio ponderado.

El valor neto de realización es el precio estimado de venta de un activo en el curso normal de la operación, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.

El costo de las partidas transferidas desde activos biológicos es a su valor histórico, el que no difiere significativamente de su valor razonable.

3.13 Deterioro de valor de los activos

(i) Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo. Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula por referencia a su valor razonable.

Los activos financieros individualmente significativos están sujetos a pruebas individuales de deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. La reversión de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado y aquellos a valor razonable con efecto a resultados.

(ii) Activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros de la Compañía, es revisado en cada fecha de balance para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo. En el caso del menor valor de inversiones (plusvalía) y de los activos intangibles que posean vidas útiles indefinidas, los importes recuperables se estiman anualmente.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son asociados en la Sociedad más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la "unidad generadora de efectivo").

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

Una pérdida por deterioro en relación con el menor valor de inversiones no se reversa. En relación con otros activos, las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha de balance en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

3.14 Beneficios a los empleados

Obligación por vacaciones

La Sociedad reconoce el gasto por concepto vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y es registrado a su valor nominal.

3.15 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Las provisiones son cuantificadas tomando como base la mejor información disponible a la fecha de emisión de los estados financieros consolidados, y se revalúan en cada cierre contable posterior.

3.16 Ingresos

La Compañía reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Compañía.

a) Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios incluyen el valor a recibir por la venta de productos y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Compañía. Los ingresos ordinarios se presentan netos de impuestos a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos.

Los ingresos provenientes de la venta de productos son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones o provisiones, descuentos comerciales y descuentos por volumen. Consideramos valor razonable el precio de lista al contado, la forma de pago de hasta 120 días también es considerada como valor contado y no reconocemos intereses implícitos por este ejercicio.

Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la empresa no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos.

Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta, ya que la Compañía efectúa venta de sus productos tanto en el mercado local como en el extranjero.

b) Otros ingresos de operación

Los otros ingresos de operación incluyen el valor a recibir por intereses financieros, arriendos y dividendos provenientes de inversiones financieras en acciones.

Los ingresos por intereses financieros se reconocen usando el método de la tasa de interés efectiva.

Los ingresos por arriendos son reconocidos en resultados, a través del método lineal durante el período de arrendamiento en función de su devengo.

Los ingresos por dividendos procedentes de inversiones se reconocen cuando los derechos a percibirlos han sido establecidos.

3.17 Pagos por arrendamientos

Los pagos realizados en arrendamientos operacionales se reconocen en resultados bajo el método lineal durante el período del arrendamiento.

3.18 Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros están compuestos principalmente por ingresos por intereses en instrumentos financieros o fondos invertidos y cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos y pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros. Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados usando el método de interés efectivo.

Los costos por préstamos y financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo son capitalizados como parte del costo de ese activo.

3.19 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto sobre las ganancias reconocido en el período es la suma del impuesto a la renta más el cambio en los activos y pasivos por impuestos diferidos.

La base imponible difiere del resultado antes de impuesto, porque excluye o adiciona partidas de ingresos o gastos, que son gravables o deducibles en otros períodos, dando lugar asimismo a los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto corriente representa el importe de impuesto sobre las ganancias a pagar. El pasivo por impuesto a la renta es reconocido en los estados financieros consolidados sobre la base del cálculo de la renta líquida imponible del ejercicio y utilizando la tasa de impuesto a la renta vigente en los países que opera la Compañía.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros.

Si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias.

3.20 Operaciones discontinuadas

Una operación discontinuada es un componente del negocio de la Compañía que representa un giro importante o un área geográfica de operaciones separada que ha sido vendida o es disponible para la venta, o corresponde a una subsidiaria adquirida exclusivamente con intención de venderla. Si ocurre con anterioridad, la operación se denomina discontinuada hasta la fecha de la venta o cuando cumple con los requisitos para ser clasificada como disponible para la venta. Cuando una operación se clasifica como discontinuada, el estado de resultados comparativo es modificado como si la operación hubiese sido discontinuada desde el inicio del período comparativo. La Compañía no posee operaciones discontinuas al cierre de los ejercicios al 31 de diciembre de 2011 y 2010.

3.21 Ganancias por acción

La Compañía presenta datos de las ganancias por acción (GPA) básica y diluida de sus acciones ordinarias. Las GPA básicas se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios de la Compañía por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio. Las GPA diluidas se calculan ajustando el resultado atribuible a los accionistas ordinarios y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación para efectos de todas las acciones potencialmente diluibles, que comprenden notas convertibles y opciones de compra de acciones concedidas a empleados.

3.22 Información financiera por segmentos

Los segmentos operativos se han definido de forma coherente con la manera en que la Administración reporta internamente sus segmentos para la toma de decisiones de la operación y asignación de recursos ("el enfoque de la Administración").

La Compañía presenta la información por segmentos (que corresponde a las áreas de negocios) en función de la información financiera puesta a disposición del tomador de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos.

Los segmentos son componentes identificables de la Compañía que proveen productos o servicios relacionados (segmento de negocios), el cual está sujeto a riesgos y beneficios que son distintos a los de otros segmentos. El formato principal para la información financiera por segmentos se basa en los segmentos de negocios, en el caso de la Compañía las operaciones totales se gestionan como único segmento.

3.23 Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

a) Costo de venta

El costo de venta corresponde a los costos de producción de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta. Dentro de los conceptos que se incluyen en el costo de venta encontramos los costos de las materias primas, costos de mano de obra, costos asignables directamente a la producción, costos de envases, corchos y etiquetas, entre otros.

b) Costos de distribución

Los costos de distribución comprenden los costos de embarques, fletes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de nuestros clientes.

c) Gastos de administración

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, marketing, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros, amortizaciones de activos no corrientes, entre otros.

3.24 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los saldos en banco, los depósitos a plazo en entidades financieras y los instrumentos financieros adquiridos con compromiso de retroventa y todas las inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

3.25 Distribución de dividendos

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Compañía se reconocen como un pasivo en los estados financieros consolidados en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Compañía o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

3.26 Acuerdos comerciales con distribuidores y cadenas de supermercados

La Compañía y sus afiliadas establecen acuerdos comerciales con sus principales distribuidores y cadenas de supermercados, con el fin de promocionar la venta de sus productos, a través de descuentos por volumen de compras, exhibiciones destacadas en los puntos de venta, catálogos y volantes promocionales y ofertas de precios, las cuales son registradas netas dentro de la línea ingresos ordinarios en el estado consolidado de resultados integrales.

4. DETERMINACIÓN DE VALORES RAZONABLES

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Compañía requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros y no financieros. Se han determinado los valores razonables para propósitos de valorización y/o revelación sobre la base de los siguientes métodos. Cuando corresponde, se revela mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo.

(i) Instrumentos derivados

El valor razonable de los contratos a término en moneda extranjera se basa en su precio de mercado cotizado, si está disponible. De no ser así, el valor razonable se determina descontando la diferencia entre el precio contractual del contrato y su precio actual por la duración residual del contrato empleando una tasa de interés libre de riesgo (basada en bonos del gobierno).

(ii) Pasivos financieros no derivados

El valor razonable, que se determina para propósitos de revelación, se calcula sobre la base del valor presente del capital futuro y los flujos de interés, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del balance.

(iii) Activos biológicos

De acuerdo a NIC 41, un activo biológico debe ser medido, tanto en el momento de su reconocimiento inicial como en la fecha de cada balance, a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, salvo en aquellos casos en que el valor razonable no pueda ser medido con fiabilidad.

NIC 41 presume que el valor razonable de los activos biológicos puede determinarse de forma fiable. No obstante, esta presunción puede ser rechazada, en el momento del reconocimiento inicial, solamente en el caso de los activos biológicos para los que no estén disponibles precios o valores fijados por el mercado, siempre que para los mismos se haya determinado claramente que no son fiables otras estimaciones alternativas del valor razonable. En tal caso, la NIC 41 exige que la empresa valore estos activos biológicos según su costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro del valor.

Por lo anterior, la Administración utilizó la alternativa del costo histórico amortizado para valorizar los activos biológicos, que a juicio de la Compañía, es la mejor aproximación posible al valor justo. Si bien no es posible, a la fecha, establecer con certeza una estimación para el valor justo, la Compañía estima que éste no sería inferior al costo amortizado, deducidas las eventuales pérdidas por deterioro. (Ver detalle de esta conclusión en nota 16 Activos Biológicos).

5. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

S.A. Viña Santa Rita y sus afiliadas están expuestas a una serie de riesgos de mercado, financieros, agrícolas y operacionales inherentes al negocio en el que se desenvuelven. La Compañía identifica y controla sus riesgos con el fin de manejar y minimizar posibles impactos o efectos adversos.

El Directorio de la Compañía determina la estrategia y el lineamiento general en que se debe concentrar la administración de los riesgos, la cual es implementada por las distintas unidades de negocio.

Durante el 2011 el Directorio decidió la formación de un comité de riesgos, a fin de abordar materias propias de los riesgos del negocio y definir el alcance de estos.

La producción de vinos depende en forma importante de la cantidad y calidad de la uva cosechada. Al ser ésta una actividad agrícola, se encuentra influida por factores climáticos (sequías, lluvias fuera de temporada y heladas, entre otras) y plagas. Asimismo, una cosecha menor a la esperada podría representar un aumento en los costos directos.

La Compañía cuenta con exigentes estándares de calidad en la administración de sus activos agrícolas, que incluyen entre otras: plantaciones resistentes a plagas, pozos profundos que aseguran una mayor disponibilidad de aguas y sistemas de control de heladas y granizo para parte importante de sus viñedos, con el objetivo de disminuir su dependencia de factores climáticos y fitosanitarios adversos.

La Compañía ha efectuado inversiones, para incrementar su autoabastecimiento de materia prima en la producción de vinos finos.

Como política de administración de riesgos financieros, la Compañía contrata instrumentos derivados con el propósito de cubrir exposiciones por las fluctuaciones de tipos de cambio en las distintas monedas. La Compañía cubre con la venta de forward parte de las ventas esperadas de acuerdo con las proyecciones internas.

La Gerencia de Administración y Finanzas provee un servicio centralizado a las afiliadas para la administración de la liquidez, obtención de financiamiento y la administración de los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, liquidez, de precio de materias primas, de crédito e inflación. En este contexto es la Gerencia de Administración y Finanzas, basándose en las directrices del Directorio y la supervisión del Gerente General, quien coordina y controla la correcta ejecución de las políticas de prevención y mitigación de los principales riesgos identificados con la utilización de instrumentos financieros.

Adicionalmente, la Gerencia de Administración y Finanzas monitorea permanentemente el cumplimiento de las restricciones financieras con terceros (covenants).

La Compañía y sus empresas afiliadas se enfrentan a diferentes elementos de riesgo, que se presentan a continuación:

a) Situación económica de Chile

El 55,0% de los ingresos por ventas están relacionados con el mercado local. El nivel de gasto y la situación financiera de los clientes son sensibles al desempeño general de la economía chilena. Por lo tanto, las condiciones económicas que imperen en Chile afectarán el resultado de las operaciones de la Compañía y sus afiliadas.

b) Tasa de interés

El riesgo de tasa de interés es inherente a las fuentes de financiamiento de la Compañía. S.A. Viña Santa Rita actualmente mantiene pasivos con el sistema financiero a tasa de interés fija. El 78,3% de los pasivos de la Compañía son de largo plazo, mientras que el 21,7% restante son créditos a corto plazo que se renuevan

periódicamente, lo que expone a riesgos de variaciones en la tasa de mercado al momento de la renovación de dichos pasivos.

Al 31 de diciembre de 2011, el total de obligaciones con bancos e instituciones financieras y obligaciones con el público ascienden a $55.471 millones ($50.203 millones a diciembre 2010), que en su conjunto representan un 67,8% (60,2% a diciembre 2010) del total de pasivos de la Compañía.

La obligación con el público corresponde a la emisión de UF 1.750.000 de Bonos al Portador realizado en Noviembre del 2009, expresada en Unidades de Fomento, a una tasa de interés fija y por un período de 21 años.

Análisis de sensibilidad

El gasto financiero reconocido en el estado de resultados consolidados integrales por el ejercicio al 31 de diciembre del año 2011 es de MM$2.157 (MM$1.850 en 2010). Una variación de +/- 50 puntos bases de la tasa de interés del mercado resultará hipotéticamente en una pérdida o ganancia anual de MM$722 (MM$368 en 2010), considerando las demás variables constantes.

c) Tipo de cambio

La Compañía está expuesta a riesgos de moneda en sus ventas, compras, activos y pasivos que estén denominados en una moneda distinta de la moneda funcional.

Aproximadamente el 45,0% (46,4% en 2010) de los ingresos de explotación y el 51,2% (44,3% en 2010) de los costos de la sociedad están indexados a moneda extranjera.

Además, la Compañía mantiene inversiones en Argentina en Viña Doña Paula S.A. y Sur Andino Argentina S.A., lo que genera un riesgo frente a una eventual devaluación de la moneda de dicho país frente a la moneda funcional.

La Compañía ha mantenido durante el ejercicio 2011, una política de cobertura que considera la suscripción de contratos de venta a futuro de moneda extranjera, a objeto de cubrir sus riesgos cambiarios del flujo de ventas.

La compañía no considera las inversiones en Argentina dentro de su política de cobertura, cuyo efecto de conversión de éstas es registrado en el Patrimonio.

Periódicamente se evalúa el riesgo de tipo de cambio analizando los montos y plazos en moneda extranjera con el fin de administrar las posiciones de cobertura. Las decisiones finales de cobertura son aprobadas por el Directorio de la Compañía.

Análisis de sensibilidad

En el estado de resultado consolidados integrales por el ejercicio al 31 de diciembre del año 2011 se refleja una utilidad de MM$309 (MM$226 de pérdida en 2010) producto de diferencia de cambio, de los activos y pasivos en moneda extranjera.

Considerando que de los ingresos totales un 45,0% (46,4% en 2010) corresponden a ventas de exportación, que se realizaron en monedas distintas al peso y que un 51,2% (44,3% en 2010) de los costos corresponden a moneda extranjera, y asumiendo una apreciación o depreciación de las distintas monedas en relación al peso de un +/- 10%, el efecto en resultado sería de ganancia/pérdida de MM$1.190 (MM$587 en 2010), considerando las demás variables constantes.

d) Fluctuaciones en los precios y paridades de monedas extranjera

Los ingresos por ventas en los mercados internacionales están principalmente denominados en dólares estadounidenses y euros. La paridad peso chileno – dólar estadounidense y peso chileno - euro han estado sujetas a importantes fluctuaciones de modo tal que estas fluctuaciones pueden afectar los resultados de operaciones de la Compañía y sus afiliadas.

Adicionalmente, la evolución de la paridad entre distintas monedas extranjeras en los países en que participa la Compañía y sus filiales, provoca variaciones transitorias en los precios relativos de sus productos, por lo que pueden surgir en el mercado productos de nuevas empresas competidoras, afectando el nivel de ventas de la Compañía y/o sus afiliados.

Análisis de sensibilidad

En lo que se refiere al riesgo de mercado, para el análisis de sensibilidad se asume una variación de +/- 10% en el precio promedio por caja de 9 litros en US$ para el caso de exportaciones, dada las condiciones de mercado a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados. Con todas las demás variables constantes, la variación en el precio señalada significa una variación de +/- 4,5% (+/- 4,6% en 2010) de los ingresos por ventas.

e) Regulaciones del medio ambiente

Las empresas chilenas están sujetas a numerosas leyes ambientales, regulaciones, decretos y ordenanzas municipales relacionadas con, entre otras cosas, la salud, el manejo y desecho de desperdicios líquidos y sólidos, dañinos y descargas al aire o agua. La protección del medio ambiente es una materia en desarrollo y es muy probable que estas regulaciones sean crecientes en el tiempo.

La Compañía y sus afiliadas han hecho y continuarán haciendo todas las inversiones necesarias para cumplir con las normas presentes y futuras que establezca la autoridad competente.

f) Riesgo de competencia

En relación al negocio vitivinícola, tanto el mercado interno como el mercado internacional exhiben una alta cantidad de competidores, lo que unido a los efectos de la globalización, hacen que esta industria sea altamente competitiva.

g) Riesgo de barreras comerciales

Cualquier restricción que afecte y/o altere la comercialización del vino chileno en el extranjero podría afectar negativamente los resultados de la Compañía y sus afiliadas. Este riesgo se reduce en la medida que se diversifiquen los mercados de exportación.

h) Riesgo agrícola

La producción de vinos depende en forma importante de la cantidad y calidad de la uva cosechada. Al ser ésta una actividad agrícola, se encuentra influenciada por factores climáticos y fitosanitarios. Con el objeto de protegerse de factores adversos, S.A. Viña Santa Rita y sus afiliadas cuentan con exigentes estándares de calidad en la administración de sus activos agrícolas, que incluyen, entre otras, plantaciones resistentes a plagas, pozos profundos que aseguran una mayor disponibilidad de agua y sistemas de control de heladas y granizo en parte importante de sus viñedos. Adicionalmente, la Compañía y sus afiliadas han efectuado inversiones para incrementar su autoabastecimiento de materia prima en la producción de vinos finos.

i) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Compañía si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes y los instrumentos de inversión.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La exposición de Viña Santa Rita y sus afiliadas al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales de cada cliente. La compañía ha desarrollado en el tiempo políticas de evaluación crediticia para clientes del mercado local y de exportación, ha definido límites de crédito individuales y realiza proceso de gestión de cobranzas en forma regular.

La política de la Compañía y de sus afiliadas de mantener, además, un Seguro de Crédito para sus principales clientes, minimiza en gran medida el riesgo de crédito.

j) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía y sus afiliadas no puedan cumplir con sus obligaciones financieras a medida que vencen. El enfoque de la Compañía para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la seguridad de la operación.

Riesgo de mercado
El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo en las tasas de cambio, tasas de interés o precios de las acciones, afecten los ingresos de la Compañía o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la administración es controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

La Compañía vende derivados, y también incurre en obligaciones financieras, para administrar los riesgos de mercado. Todas estas transacciones se valorizan según las guías establecidas por el Directorio.

Riesgo de moneda
El Grupo está expuesto a riesgos de moneda en sus ventas, compras, préstamos y financiamientos que estén denominados en una moneda distinta de las monedas funcionales correspondientes de las entidades de la Compañía, principalmente el peso ($), pero también el dólar estadounidense (USD), Euros (€) y el peso argentino (Arg$). Las monedas en que estas transacciones están principalmente denominadas son el euro (€), (USD), y/u otras monedas.

k) Administración de capital

La política del Directorio es mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los inversionistas, los acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio.

l) Riesgo de precio de materias primas

El riesgo de precio de materias primas está relacionado principalmente con la compra de vinos y uvas para la elaboración de vinos.

La Compañía elabora sus vinos a través de la compra de uvas efectuada a terceros y la producción de uva propia. Alrededor del 40% del total de la producción de vinos finos de la Compañía proviene de uvas de cosechas propias. Las uvas compradas a terceros representan el porcentaje restante de la producción de vinos finos. Respecto de la elaboración de vinos familiares, ésta se realiza en un 100% con la compra de uvas y vinos a terceros.

Para mitigar los riesgos de precios de materias primas para la elaboración de vinos finos, la Compañía efectúa contratos de compraventa de uva de largo plazo, en algunos casos con precios fijos y en otros con precios variables.

m) Riesgo de inflación

Las fuentes de financiamiento de largo plazo en unidades de fomento originan la principal exposición de la Compañía al riesgo de inflación.

Al 31 de diciembre de 2011 la Compañía posee deudas denominadas en unidades de fomento con tasa de interés fija por un monto de M$495.166 en el corto plazo (M$477.383 a diciembre 2010) y M$39.237.676 (M$37.761.944 a diciembre 2010) de largo plazo correspondiente a los Bonos Corporativos anteriormente enunciados, correspondientes al 71,6% (76,2% a diciembre 2010) del total de los pasivos financieros de la Compañía.

Análisis de sensibilidad

Las fuentes de financiamiento de largo plazo en Unidades de Fomento originan la principal exposición de la sociedad al riesgo de inflación. La compañía mantiene obligaciones con el público en Unidades de Fomento por un total de UF 1.750.000 por lo que un aumento de 1% del Índice de Precios al Consumidor, equivalente a un aumento aproximado de $223 ($214 en 2010) en el valor de la UF, producirá una disminución del resultado en MM$312 (MM$312 en 2010), considerando todas las demás variables constantes.

6. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

Las operaciones totales de la Compañía son gestionadas como único segmento.

A continuación se presentan los ingresos ordinarios de la Compañía en base a: (i) la generación de sus ingresos y (ii) los mercados de destino de sus productos.

(i) Generación de los ingresos

Las operaciones de la Compañía se desarrollan exclusivamente en Chile y Argentina.

Los ingresos por ventas netos por el ejercicio al 31 de diciembre de 2011 ascienden a M$121.709.474 (M$104.121.099 en 2010), los que corresponden a M$ 111.986.342 (M$96.734.802 en 2010) generados en Chile y M$9.723.132 (M$7.386.297 en 2010) generados en Argentina.

En miles de pesos	Vino	
	31-dic-11	31-dic-10
Ingresos Externos	121.709.474	104.121.099
Ingresos Inter segmentos	0	0
Ingresos por Intereses	64.808	22.164
Gasto por Intereses	(2.157.164)	(1.849.856)
Depreciación y Amortización	(5.296.242)	(5.293.636)
Utilidad antes de impuesto del segmento informable	6.980.795	14.280.286
Gasto por Impuesto a las Ganancias	(809.081)	(2.337.916)
Participación en resultados de inversiones	1.602.605	739.647
En miles de pesos	Vino	
	31-dic-11	31-dic-10
Activos de segmentos informados	232.749.953	227.789.670
Inversiones en asociadas	13.420.694	10.071.677
Pasivos de segmentos informables	81.795.211	83.417.132

La distribución de activos no corrientes al 31 de diciembre de 2011 es la siguiente:

En miles de pesos	Chile	Argentina	Total
Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el método de participación	13.420.694	0	13.420.694
Activos Intangibles, Neto	4.028.044	72.938	4.100.982
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	61.614.019	3.954.999	65.569.018
Activos Biológicos no corriente	22.594.067	3.904.423	26.498.490
Propiedades de Inversión	418.388	0	418.388
Activos por Impuestos Diferidos	1.490.379	0	1.490.379
Otros Activos, No Corriente	1.696.188	410.232	2.106.420
Total	**105.261.779**	**8.342.592**	**113.604.371**

La distribución de activos no corrientes al 31 de diciembre de 2010 es la siguiente:

En miles de pesos	Chile	Argentina	Total
Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el método de participación	10.071.677	0	10.071.677
Activos Intangibles, Neto	4.235.236	70.114	4.305.350
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	58.943.549	4.129.701	63.073.250
Activos Biológicos no corriente	21.318.242	3.857.830	25.176.072
Propiedades de Inversión	429.352	0	429.352
Activos por Impuestos Diferidos	2.199.571	0	2.199.571
Otros Activos, No Corriente	1.698.440	303.117	2.001.557
Total	**98.896.067**	**8.360.762**	**107.256.829**

La distribución de pasivos al 31 de diciembre de 2011 es la siguiente:

En miles de pesos	Chile	Argentina	Total
Otros pasivos financieros corrientes	9.523.415	2.510.081	12.033.496
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	10.745.351	2.093.859	12.839.210
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	4.332.725	321.676	4.654.401
Otras provisiones a corto plazo	0	0	0
Pasivos por Impuestos corrientes	1.779.741	753.534	2.533.275
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	1.049.864	47.842	1.097.706
Otros pasivos no financieros corrientes	123.473	0	123.473
Otros pasivos financieros no corrientes	43.437.676	0	43.437.676
Pasivo por impuestos diferidos	4.892.416	183.558	5.075.974
Total	**75.884.661**	**5.910.550**	**81.795.211**

La distribución de pasivos al 31 de diciembre de 2010 es la siguiente:

En miles de pesos	Chile	Argentina	Total
Otros pasivos financieros corrientes	3.713.575	2.427.355	6.140.930
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14.177.240	1.345.568	15.522.808
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	4.809.210	1.432.038	6.241.248
Otras provisiones a corto plazo	0	0	0
Pasivos por Impuestos corrientes	3.990.697	582.503	4.573.200
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	991.069	2.435	993.504
Otros pasivos no financieros corrientes	237.259	0	237.259
Otros pasivos financieros no corrientes	44.061.944	0	44.061.944
Pasivo por impuestos diferidos	5.460.638	185.601	5.646.239
Total	**77.441.632**	**5.975.500**	**83.417.132**

(ii) Mercados de destino

Mercado Nacional

Los ingresos totales del mercado nacional ascendieron al 31 de diciembre de 2011 a M$66.949.846 (M$55.789.864 en 2010), lo que representa un 55,0% (53,6% en 2010) de los ingresos totales.

En el mercado nacional, el volumen de ventas alcanzó a 64,0 millones de litros, lo que representa una disminución de un 5,44% respecto del ejercicio anterior. A su vez, el precio de venta aumentó un 11,5% con respecto al año 2010. Explicado por todo lo anterior, las ventas valoradas del mercado nacional aumentaron un 5,39% respecto del período correspondiente al año 2010.

Dentro del mercado nacional no existen clientes que representen más del 10% del total de los ingresos consolidados.

Mercado Exportaciones

Los ingresos totales del mercado de exportaciones ascendieron al 31 de diciembre de 2011 a M$54.759.628 (M$ 48.331.235 en 2010), lo que representa un 45,0% (46,4% en 2010) de los ingresos totales.

Con respecto a las exportaciones consolidadas, Viña Santa Rita y sus afiliadas exportaron un total de 3,2 millones de cajas, cifra superior en un 17,5% a la exportada en el año anterior. Las ventas valoradas alcanzaron los US$113,2 millones, lo que representa un aumento de un 18,0% respecto a la facturación obtenida a diciembre del 2011. El precio promedio FOB alcanzó los US$35,2 por caja (US$35,1 por caja a diciembre del 2010). Explicado por todo lo anterior, las ventas valoradas del mercado de exportación aumentaron un 13,3% respecto del período correspondiente al año 2010.

Dentro del mercado de exportaciones no existen clientes que representen más del 10% del total de los ingresos consolidados.

7. INGRESOS ORDINARIOS

Los ingresos ordinarios de la Compañía, están compuestos principalmente por las ventas de productos terminados tanto en el mercado nacional como en el de exportaciones, venta de licores y otras ventas.

El detalle de los ingresos de la explotación es el siguiente:

Ingresos	**Operaciones continuas**	
	01-01-11	**01-01-10**
En miles de pesos	**31-12-11**	**31-12-10**
Ventas de Productos	121.709.474	104.121.099
Total Ingresos ordinarios	**121.709.474**	**104.121.099**

8. OTROS INGRESOS U OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

El detalle de los otros ingresos es el siguiente:

Otros Ingresos *En miles de pesos*	01-01-11 31-12-11	01-01-10 31-12-10
Franquicias Tributaria	484.955	510.747
Arriendos	51.592	50.034
Otros Ingresos	72.747	408.945
Total Otros Ingresos	**609.294**	**969.726**

El detalle de otras ganancias (pérdidas) es el siguiente:

Otras ganancias (pérdidas) *En miles de pesos*	01-01-11 31-12-11	01-01-10 31-12-10
Indemnización por siniestros	91.275	6.357.940
Resultado en venta de activo fijo	(69.739)	20.441
P.P.M. Absorción Utilidades	27.065	136.903
Otros Ingresos o egresos varios	596.953	(278.150)
Total Otras Ganacias (Pérdidas)	**645.554**	**6.237.134**

La indemnización por siniestros del ejercicio 2010, corresponde a los seguros comprometidos relacionados con el siniestro del terremoto del 27 de febrero de 2010.

9. OTROS GASTOS

La Compañía no presenta este concepto.

10. GASTOS DEL PERSONAL

Los gastos del personal que se encuentran reflejados en el estado de resultado por función, dentro del costo de venta o gasto de administración según corresponda, son los siguientes:

Gastos del personal *En miles de pesos*	01-01-11 31-12-11	01-01-10 31-12-10
Sueldos y salarios	14.247.252	15.510.024
Total Gastos del personal	**14.247.252**	**15.510.024**
Numero de empleados consolidados	**1.861**	**1.957**

11. INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos y gastos financieros es el siguiente:

Ingresos y gastos financieros **Reconocidos en resultado** *En miles de pesos*	**01-01-11** **31-12-11**	**01-01-10** **31-12-10**
Ingresos por intereses por inversiones mantenidas hasta el vencimiento sin deterioro	64.808	22.164
	64.808	22.164
Gastos por intereses por obligaciones financieras valorizadas a su costo amortizado	(2.157.164)	(1.849.856)
Gastos financiero	(2.157.164)	(1.849.856)
Gastos financiero neto reconocido en resultados	(2.092.356)	(1.827.692)
Estos gastos e ingresos financieros incluyen lo siguiente en relación a los activos (pasivos) no valorizados a su valor razonable con cambios en resultados:		
Ingresos por intereses totales por activos financieros	64.808	22.164
Gastos por intereses totales por pasivos financieros	(2.157.164)	(1.849.856)
Reconocido directamente en patrimonio *En miles de pesos*	**01-01-11** **31-12-11**	**01-01-10** **31-12-10**
Diferencias de cambio por conversión en operaciones en el extranjero	1.382.901	(2.190.617)
Pérdida neta por cobertura de inversión neta en operación extranjera	0	0
Porción efectiva de cambios en el valor razonable de coberturas de flujo de efectivo	0	0
Cambio neto en el valor razonable de coberturas de flujo de efectivo transferidos a resultado	0	0
Cambio neto en el valor razonable de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Cambio neto en el valor razonable de activos financieros disponibles para la venta transferidos a resultado	0	0
Impuesto a las ganancias sobre ingresos y gastos reconocidos directamente en el patrimonio	0	0
Ingreso financiero reconocido directamente en el patrimonio, neto de impuestos	1.382.901	(2.190.617)
Atribuible a:		
Tenedores de instrumentos de patrimonio	1.382.824	(2.190.200)
Interés minoritario	77	(417)
Ingreso financiero reconocido directamente en el patrimonio, neto de impuestos	1.382.901	(2.190.617)
Reconocido en:		
Reserva de valor razonable	0	0
Reserva de cobertura	0	0
Reserva de conversión	1.382.901	(2.190.617)
	1.382.901	(2.190.617)

12. GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El detalle de los gastos por impuestos es el siguiente:

Gasto por impuesto a las ganancias *En miles de pesos*	01-01-11 31-12-11	01-01-10 31-12-10
Gasto por impuesto a las ganancias		
Período corriente	(709.742)	(3.093.739)
Ajuste por períodos anteriores	39.588	29.583
	(670.154)	(3.064.156)
Gasto por impuesto diferido		
Origen y reversión de diferencias temporales	(138.927)	726.240
	(138.927)	726.240
Gasto por impuesto a las ganancias excluido el impuesto sobre la venta de operaciones discontinuadas y participación del impuesto a las ganancias de las inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	(809.081)	(2.337.916)
Total gasto por impuesto a las ganancias	**(809.081)**	**(2.337.916)**

Conciliación de la tasa impositiva efectiva *En miles de pesos*	01-01-11 31-12-11		01-01-10 31-12-10	
Utilidad del período		6.171.714		11.942.370
Total gasto por impuesto a las ganancias		(809.081)		(2.337.916)
Utilidad excluido el impuesto a las ganancias		6.980.795		14.280.286
Impuesto a las ganancias aplicando la tasa impositiva local de la Sociedad	20,00%	1.396.159	17,00%	2.427.649
Efecto de las tasas impositivas en jurisdicciones extranjeras	35,00%	268.498	35,00%	289.167
Diferencia en la tasa impositiva efectiva de las inversiones contabilizadas según el método de la participación	20,00%	(316.279)	17,00%	140.150
Cambio en diferencias temporales	18,50%	(539.297)	20,00%	(519.050)
	11,59%	**809.081**	**16,37%**	**2.337.916**

13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

AÑO 2010

IAS 16 - Reconciliación de cambios en Propiedades, Planta y Equipo, por clases - Costo atribuido		Construcción en Curso	Terrenos	Edificios, Neto	Planta y Equipos, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	Propiedades, Planta y Equipo, Neto
Saldo inicial al 01 de enero de 2010		2.394.833	26.944.610	22.215.677	44.554.345	13.463.676	889.156	3.137.906	113.600.203
Cambios	Adiciones	3.244.931	0	0	407.572	163	0	1.286	3.653.952
	Adquisiciones Mediante Combinaciones de Negocios								0
	Ventas	0	0	(559.286)	(2.249.307)	0	(66.445)	0	(2.875.038)
	Transferencias de construcciones en curso a bienes en uso	(1.936.940)		372.266	1.561.974			2.700	0
	Efecto de variaciones por tipo de cambio	(957)	(95.166)	(261.088)	(129.065)	(50.270)	0	(13.939)	(550.485)
	Cambios, Total	1.307.034	(95.166)	(448.108)	(408.826)	(50.107)	(66.445)	(9.953)	228.429
Saldo final al 31 de diciembre de 2010		**3.701.867**	**26.849.444**	**21.767.569**	**44.145.519**	**13.413.569**	**822.711**	**3.127.953**	**113.828.632**
IAS 16 - Reconciliación de depreciación y pérdidas por deterioro									
Saldo inicial al 01 de enero de 2010		0	0	(6.750.164)	(27.252.477)	(8.584.852)	(497.081)	(1.929.517)	(45.014.091)
Cambios	Gasto por Depreciación	0	0	(569.395)	(2.827.101)	(824.942)	(5.744)	(89.065)	(4.316.247)
	Pérdidas por deterioro	0	0	(1.054.425)	(2.126.353)	0	0	0	(3.180.778)
	Ventas	0	0	13.982	1.683.975	0	57.777	0	1.755.734
	Efecto de variaciones por tipo de cambio	0	0	0	0	0	0	0	0
	Cambios, Total	0	0	(1.609.838)	(3.269.479)	(824.942)	52.033	(89.065)	(5.741.291)
Saldo final al 31 de diciembre de 2010		**0**	**0**	**(8.360.002)**	**(30.521.956)**	**(9.409.794)**	**(445.048)**	**(2.018.582)**	**(50.755.382)**
IAS 16 - Valores en libros totales									
Saldo inicial al 01 de enero de 2010		2.394.833	26.944.610	15.465.513	17.301.868	4.878.824	392.075	1.208.389	68.586.112
Saldo final al 31 de diciembre de 2010		3.701.867	26.849.444	13.407.567	13.623.563	4.003.775	377.663	1.109.371	63.073.250

AÑO 2011

IAS 16 - Reconciliación de cambios en Propiedades, Planta y Equipo, por clases - Costo atribuido		Construcción en Curso	Terrenos	Edificios, Neto	Planta y Equipos, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	Propiedades, Planta y Equipo, Neto
Saldo inicial al 01 de enero de 2011		3.701.867	26.849.444	21.767.569	44.145.519	13.413.569	822.711	3.127.953	113.828.632
Cambios	Adiciones	3.224.776	0	0	327.182	7.162	0	4.470	3.563.590
	Adquisiciones Mediante Combinaciones de Negocios	0	0	0	0	0	0	0	0
	Ventas	0	0	0	(1.577.949)	(20.042)	(31.397)	(9.286)	(1.638.674)
	Transferencias de construcciones en curso a bienes en uso	(4.205.749)	0	1.793.251	1.410.293	944.766	0	57.439	0
	Efecto de variaciones por tipo de cambio	(45)	(17.942)	(48.213)	(20.053)	(8.669)		(2.036)	(96.958)
	Cambios, Total	(981.018)	(17.942)	1.745.038	139.473	923.217	(31.397)	50.587	1.827.958
Saldo final al 31 de diciembre de 2011		**2.720.849**	**26.831.502**	**23.512.607**	**44.284.992**	**14.336.786**	**791.314**	**3.178.540**	**115.656.590**
IAS 16 - Reconciliación de depreciación y pérdidas por deterioro									
Saldo inicial al 01 de enero de 2011		0	0	(8.360.002)	(30.521.956)	(9.409.794)	(445.048)	(2.018.582)	(50.755.382)
Cambios	Gasto por Depreciación			(554.976)	(2.511.096)	(756.184)	(3.054)	(79.601)	(3.904.911)
	Reversa de deterioro	0	0	1.054.425	2.126.353	0	0	0	3.180.778
	Ventas	0	0	0	1.349.726	10.654	22.277	9.286	1.391.943
	Efecto de variaciones por tipo de cambio	0	0	0	0	0	0	0	0
	Cambios, Total	0	0	499.449	964.983	(745.530)	19.223	(70.315)	667.810
Saldo final al 31 de diciembre de 2011		**0**	**0**	**(7.860.553)**	**(29.556.973)**	**(10.155.324)**	**(425.825)**	**(2.088.897)**	**(50.087.572)**
IAS 16 - Valores en libros totales									
Saldo inicial al 01 de enero de 2011		3.701.867	26.849.444	13.407.567	13.623.563	4.003.775	377.663	1.109.371	63.073.250
Saldo final al 31 de diciembre de 2011		2.720.849	26.831.502	15.652.054	14.728.019	4.181.462	365.489	1.089.643	65.569.018

Pérdida por deterioro de valor y reversión posterior

Durante el ejercicio 2010 se presenta pérdida por deterioro debido a la baja de bienes de activo fijo de S.A. Viña Santa Rita y afiliadas, producto del terremoto del 27 de febrero. Dicho deterioro se encuentra cubierto por la indemnización recibida de los seguros suscritos por la compañía.

Al 31 de diciembre de 2011 no existen ajustes por pérdida por deterioro de valor de los activos fijos para S.A. Viña Santa Rita y Afiliadas.

Planta y maquinaria en arrendamiento

La Compañía no posee Planta y Maquinaria en arrendamiento al 31 de diciembre de 2011 y 2010.

Depreciación del ejercicio

La depreciación al 31 de diciembre de 2011 y 2010 de propiedades, planta y equipo se refleja dentro de la línea costo de venta en el estado de resultados integrales.

Garantías

Al ejercicio al 31 de diciembre de 2011 y 2010, la Compañía posee activos en garantía, ver nota 29.

Revaluación

La Compañía ha decidido utilizar el valor justo como costo atribuido de los terrenos de Buin y Alhué.

El valor justo de estos terrenos a la fecha de transición asciende a M$ 18.366.892, lo que significó un ajuste en patrimonio de M$ 8.338.550.

Para la determinación de los valores razonables de los campos citados, se utilizaron los servicios del tasador independiente Vial & Cía. Ltda. Corretaje Agrícola. La metodología de valorización del tasador consistió en la valorización exclusiva del suelo y ubicaciones, por tanto excluyen totalmente las plantaciones, instalaciones y construcciones de los predios.

14. ACTIVOS INTANGIBLES

La composición de los activos intangibles, sus valores brutos, amortizaciones acumuladas y sus respectivos valores netos son los siguientes:

En miles de pesos	Licencias y Softwares	Patentes y marcas registradas	Derechos de Agua	Otros	Total
Costo					
Saldo al 1 de enero de 2010	1.044.653	2.529.538	1.380.832	17.607	4.972.630
Adquisiciones – desarrollos internos	288.313	74.716	20.000	0	383.029
Efecto de variaciones en tipo de cambio	0	(10.953)	0	0	(10.953)
Saldo al 31 de diciembre de 2010	1.332.966	2.593.301	1.400.832	17.607	5.344.706
Saldo al 1 de enero de 2011	1.332.966	2.593.301	1.400.832	17.607	5.344.706
Adquisiciones a través de combinaciones de negocios	0	0	0	0	0
Adquisición de interés minoritario	0	0	0	0	0
Concesión de servicios	0	0	0	0	0
Otras adquisiciones – desarrollos internos	204.219	63.005	0	1.697	268.921
Efecto de variaciones en tipo de cambio	0	2.336	0	0	2.336
Saldo al 31 de diciembre de 2011	1.537.185	2.658.642	1.400.832	19.304	5.615.963
Amortización y pérdidas por deterioro					
Saldo al 1 de enero de 2010	75.495	683.414	78.991	967	838.867
Amortización del ejercicio	117.908	85.099	0	0	203.007
Pérdida por deterioro	0	0	0	0	0
Efecto de variaciones en tipo de cambio	0	(2.518)	0	0	(2.518)
Saldo al 31 de diciembre de 2010	193.403	765.995	78.991	967	1.039.356
Saldo al 1 de enero de 2011	193.403	765.995	78.991	967	1.039.356
Amortización del ejercicio	377.028	97.947	0	0	474.975
Pérdida por deterioro	0	0	0	0	0
Reversión de pérdida por deterioro	0	0	0	0	0
Efecto de variaciones en tipo de cambio	0	650	0	0	650
Saldo al 31 de diciembre de 2011	570.431	864.592	78.991	967	1.514.981
Valor en libros					
Al 1 de enero de 2010	969.158	1.846.124	1.301.841	16.640	4.133.763
Al 31 de diciembre de 2010	1.139.563	1.827.306	1.321.841	16.640	4.305.350
Al 1 de enero de 2011	1.139.563	1.827.306	1.321.841	16.640	4.305.350
Al 31 de diciembre de 2011	**966.754**	**1.794.050**	**1.321.841**	**18.337**	**4.100.982**

Licencias y Software

La Compañía desarrolla software con recursos propios y adquiere paquetes computacionales en el mercado nacional. Al cierre de los presentes estados financieros consolidados el saldo está compuesto principalmente por licencias del Sistema de Gestión SAP.

Los desembolsos por desarrollos propios son cargados a resultados en la medida que se generan. Los paquetes computacionales adquiridos se registran en intangibles y se amortizan en 4 años.

Marcas Comerciales

En este rubro se incluye el valor pagado por la marca comercial Santa Rita y sus derivados. Adicionalmente, se incluyen dentro del rubro el costo de inscripción de las marcas de la Compañía en Chile y en el extranjero. La Marca Santa Rita está definida por la Compañía como intangible de vida útil indefinida, sustentado en que son el soporte de los productos que la Compañía comercializa y que mantiene el valor de ellas mediante inversiones en Marketing. Por lo anterior, las marcas son valorizadas al costo menos cualquier pérdida por deterioro. Por el contrario, las inscripciones de marcas son intangibles de vida útil definida, y son amortizados en un plazo de 10 años, restándoles a la fecha un promedio de 5 años. Se valorizan al costo menos amortizaciones y cualquier pérdida por deterioro de valor.

Pertenencias Mineras

Se incluyen bajo este rubro la compra o constitución de pertenencias mineras. Estos intangibles han sido definidos como de vida útil indefinida y se evalúa periódicamente cualquier indicador de deterioro. El saldo está compuesto por las siguientes pertenencias mineras al 31 de diciembre de 2011: Cachao E1 al 40, Pío 1 al 40, Carmen Tres 1 al 14, Juan Diego 1 al 40, por M$18.337 (M$ 16.640 al 31 de diciembre de 2010).

Derechos de agua

Este rubro se compone por derechos de agua adquiridos a perpetuidad, razón por la cual estos intangibles son definidos como de vida útil indefinida, no obstante son sometidos a evaluación de deterioro en forma periódica.

El rubro se conforma por los siguientes derechos de agua:

En miles de pesos	**31-12-2011**	**31-12-2010**
Canal Huidobro	20.000	20.000
Embalse Camarico	794.444	794.444
Embalse Cogotí	120.974	120.974
Canal los Azules de Ovalle	137.263	137.263
Río Maipo	249.160	249.160
Total	**1.321.841**	**1.321.841**

Amortización y cargo por deterioro

De acuerdo con las pruebas de deterioro realizadas por la Administración de la Compañía a sus intangibles, éstos no presentan evidencia de deterioro al 31 de diciembre de 2011. Los cargos a resultado por amortizaciones se presentan en la línea de gastos de administración dentro del estado consolidado de resultados integrales.

15. PLUSVALÍA

La Compañía no posee plusvalía.

16. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Se consideran dentro del rubro activos biológicos las viñas en formación, viñas en producción y el producto agrícola (uva).

De acuerdo a NIC 41, un activo biológico debe ser medido, tanto en el momento de su reconocimiento inicial como en la fecha de cada balance, a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, salvo en aquellos casos en que el valor razonable no pueda ser medido con fiabilidad.

NIC 41 señala la siguiente jerarquización de valores razonables:

I. Precio de Mercado: A la fecha no existe en Chile un mercado activo para las vides plantadas en formación/producción. Nuestra conclusión se basa en lo siguiente:

a) Las vides plantadas en formación/producción no son un activo transado en la industria, y en caso de existir este tipo de transacciones, compradores y vendedores no hacen públicos los precios de ellas, por lo que no es posible encontrar disponibilidad de precios de referencia.

b) Las viñas en producción/formación no son activos homogéneos, ya que existen diversas variables que inciden en su calidad, como son: terroir, edad, variedad, conducción y manejo, clima, entre otras. El concepto "calidad" incide directamente en la fijación del precio de una vid, pero dicho concepto es intrínsicamente subjetivo. En Chile no contamos con precios de activos similares ni referencias del sector vitivinícola respecto de las plantaciones.

II. Precio de la transacción más reciente en el mercado, precios de mercado de activos similares, referencias del sector: Dado que no existe profundidad de mercado (ocurren muy pocas transacciones de viñedos anualmente) se hace difícil hacer un ejercicio de homologación. Por otra parte, en relación con la segunda alternativa esta resultaría de gran complejidad, debido a que la producción propia de uva no se vende a terceros, sino que se utiliza en la producción de los propios vinos, por lo que no se tiene un precio objetivo de mercado para dicha uva.

III. modelo de valorización basado en el valor presente de los flujos netos de efectivo esperados del activo: Entendemos que para calcular este valor razonable a través del método de flujos descontados, necesitamos estimar el precio y la cantidad de uva (producto agrícola) que nos generará el activo biológico. La complejidad de esto, radica en que las uvas de cosecha propia de S.A. Viña Santa Rita están orientadas a categorías Premium, y son precisamente cosechadas en campos propios porque no existe un mercado que nos provea de las calidades requeridas para los productos a los cuales están destinadas dichas uvas, por lo que no contamos con un precio objetivo de nuestra uva en un mercado formal. Respecto de la cantidad, no contamos aún con un método certero que nos permita estimar la cantidad a producir cada año, debido a que esta variable se encuentra fuertemente influenciada por factores climáticos y exógenos, en su mayoría no controlables por la empresa y que afecten directamente la producción de uvas. Al no contar con un precio de mercado ni con una cantidad de producción conocida y cierta, nos vemos obligados a estimar tanto el precio, en función de variables subjetivas al no existir mercado activo, como la cantidad de uva a producir por el activo biológico, cantidad que sabemos no puede ser estimada a la fecha con un porcentaje de confianza razonable. Si las variables de entrada o input de cualquier modelo de valorización son "poco confiables", podemos concluir que los resultados obtenidos una vez aplicado el modelo también lo serán.

NIC 41 presume que el valor razonable de los activos biológicos puede determinarse de forma fiable. No obstante, esta presunción puede ser rechazada, en el momento del reconocimiento inicial, solamente en el caso de los activos biológicos para los que no estén disponibles precios o valores fijados por el mercado, siempre

que para los mismos se haya determinado claramente que no son fiables otras estimaciones alternativas del valor razonable. En tal caso, la NIC 41 exige que la empresa valore estos activos biológicos según su costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro del valor.

Por lo anterior, la Administración utilizó la alternativa del costo histórico amortizado para valorizar los activos biológicos, que a juicio de la Compañía, es la mejor aproximación posible al valor justo. Si bien no es posible, a la fecha, establecer con certeza una estimación para el valor justo, la Compañía estima que éste no sería inferior al costo amortizado, y que no existen evidencias de deterioro al 31 de diciembre de 2011.

La composición de los activos biológicos se detalla a continuación:

Activos Biológicos *En miles de pesos*	**Viñedos**	**Producto agrícola**	**Total**
Saldo al 1 de enero de 2010	23.786.372	3.745.950	27.532.322
Aumentos por nuevas plantaciones	3.108.847	0	3.108.847
Aumentos por adquisiciones	0	8.794.999	8.794.999
Productos agrícolas cosechados transferidos a inventario	0	(7.909.092)	(7.909.092)
Efecto de variaciones en tipo de cambio	(453.496)	(65.272)	(518.768)
Traspasos	(198.252)	198.252	0
Pérdidas por deterioro	(304.467)	0	(304.467)
Depreciaciones	(762.932)	0	(762.932)
Saldo al 31 de diciembre de 2010	25.176.072	4.764.837	29.940.909
No corriente	25.176.072	0	25.176.072
Corriente	0	4.764.837	4.764.837
	25.176.072	4.764.837	29.940.909
Saldo al 1 de enero de 2011	25.176.072	4.764.837	29.940.909
Aumentos por nuevas plantaciones	2.182.080	0	2.182.080
Aumentos por adquisiciones	0	9.132.036	9.132.036
Productos agrícolas cosechados transferidos a inventario	0	(9.132.892)	(9.132.892)
Efecto de variaciones en tipo de cambio	97.830	20.442	118.272
Traspasos	(52.100)	52.100	0
Pérdidas por deterioro	0	0	0
Depreciaciones	(905.392)	0	(905.392)
Saldo al 31 de diciembre de 2011	26.498.490	4.836.523	31.335.013
No corriente	26.498.490	0	26.498.490
Corriente	0	4.836.523	4.836.523
Total activos biológicos	**26.498.490**	**4.836.523**	**31.335.013**

Pérdidas por Deterioro

Al 31 de diciembre de 2010, se generó una pérdida por deterioro de valor de M$ 304.467 producto de la ejecución de arranques y replantes producidos en los campos de Alhué por un total de 51,07 hectáreas y Buin por un total de 47,21 hectáreas.

Durante el año 2011 se ejecutó un arranque de 21,8 hectáreas del campo de Ugarteche en Mendoza, el cual no tuvo efecto en resultado por encontrarse completamente depreciado.

Plantaciones

El detalle de las hectáreas plantadas por campo que posee S.A. Viña Santa Rita y afiliadas al 31 de diciembre de 2011 se presenta a continuación:

- Propiedad ubicada en la Comuna de Punitaqui, provincia de Limarí, con una superficie total de 488 hectáreas, que incluyen 131 hectáreas plantadas de viñedos y 253 hectáreas por plantar.
- Propiedades en Casablanca, Comuna de Casablanca, con una superficie total de 266 hectáreas, que incluyen 109 hectáreas plantadas de viñedos. Adicionalmente en esta misma comuna, la Sociedad tiene propiedades arrendadas a largo plazo con una superficie de 245 hectáreas de las cuales 199 hectáreas están plantadas con viñedos.
- Propiedad arrendada en Leyda, Comuna de San Antonio, con una superficie total de 95 hectáreas, que incluyen 90 hectáreas plantadas de viñedos.
- Propiedades ubicadas en Alto Jahuel, Comuna de Buin, con una superficie total de 3.012 hectáreas, que incluyen 667 hectáreas plantadas de viñedos y 47 hectáreas por plantar. Adicionalmente en esta misma zona la Sociedad tiene propiedades arrendada a largo plazo con una superficie plantada de 149 hectáreas de viñedos.
- Propiedad en Alhué, Provincia de Melipilla, con una superficie de 4.702 hectáreas, que incluyen 338 hectáreas plantadas de viñedos y 220 hectáreas por plantar.
- Propiedad ubicada en los Lirios, Comuna de Requínoa, con aproximadamente 10 hectáreas, de las cuales 2 hectáreas están plantadas y 10.000 m2 construidos, en la cual se encuentra la planta de vinificación, elaboración y producción de vinos familiares.
- Propiedad en Peralillo, Comuna de Palmilla, con una superficie total de 357 hectáreas, que incluyen 302 hectáreas plantadas de viñedos.
- Propiedad ubicada en la Comuna de Pumanque, Provincia de Santa Cruz, con una superficie total de 1.169 hectáreas, que incluyen 550 hectáreas plantadas de viñedos y 369 hectáreas por plantar.
- Propiedad en Apalta, Comuna de Santa Cruz, con una superficie de 100 hectáreas, que incluyen 77 hectáreas plantadas de viñedos. Adicionalmente en esta misma comuna, la Sociedad tiene propiedades arrendadas a largo plazo con una superficie de 77 hectáreas de las cuales 71 hectáreas están plantadas con viñedos.
- Propiedad Arrendada en Marchigüe, Provincia de Cardenal Caro, de una superficie total de 509 hectáreas, que incluyen 348 hectáreas plantadas de viñedos.
- Propiedad en Río Claro, Provincia de Talca, de una superficie total de 221 hectáreas, que incluyen 185 hectáreas plantadas de viñedos.
- Propiedad ubicada en el valle de Lujan de Cuyo, Provincia de Mendoza, Argentina, con una superficie total de 724 hectáreas, que incluyen 412 hectáreas plantadas con viñedos y 22 hectáreas por plantar.
- Propiedades ubicadas en el valle de Uco, Provincia de Mendoza, Argentina, con una superficie total de 327 hectáreas, que incluyen 263 hectáreas plantadas con viñedos y 10 por plantar.

Amortización

La amortización del activo biológico es calculada en forma lineal, y la vida útil estimada de las viñas en producción es de 25 años.

17. PROPIEDADES DE INVERSION

El detalle de las propiedades de inversión, es el siguiente:

Propiedades de inversión *En miles de pesos*	
Saldo al 1 de enero de 2010	440.802
Aumentos por adquisiciones	0
Disminuciones por ventas	0
Depreciaciones	(11.450)
Saldo al 31 de diciembre de 2010	429.352
Saldo al 1 de enero de 2011	429.352
Aumentos por adquisiciones	0
Disminuciones por ventas	0
Depreciaciones	(10.964)
Saldo al 31 de diciembre de 2011	418.388

Las propiedades de inversión se refieren a la oficina 501, que está en el quinto piso del edificio Metrópolis, ubicado en Avenida Apoquindo Nº 3669, Las Condes, destinada a funcionamiento de oficinas generales. Este bien se encuentra actualmente entregado en arrendamiento operativo.

La renta de arrendamiento mensual asciende a UF 197 y los ingresos por arrendamiento son reconocidos en el estado de resultados integrales dentro de la línea otros ingresos. Todos los gastos asociados a las reparaciones y mantenimiento del inmueble son de cargo del arrendatario.

Las propiedades de inversión se encuentran valorizadas a su valor de costo, el cual no difiere significativamente de su valor razonable al 31 de diciembre de 2011. El valor razonable a dicha fecha fue calculado en función de su valor comercial proporcionado por tasador externo, el cual asciende a M$ 441.000.

Las propiedades de inversión son depreciadas en forma lineal y la vida útil asignada es de 50 años.

18. INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

El detalle de las sociedades contabilizadas por el método de la participación se presenta a continuación

AÑO 2011

RUT	Sociedades	País origen	Moneda funcional	Número de acciones	Porcentaje participación 31/12/2011	Patrimonio al 31/12/2011	Saldo al 01/01/2011	Participación Ganancia (pérdida) 31/12/2011	Dividendos recibidos 31/12/2011	Diferencia conversión 31/12/2011	Otros Incrementos (decremento) 31/12/2011	Saldo total 31/12/2011
89.150.900-6	VIÑA LOS VASCOS S.A.	CHILE	DÓLAR	60.000	43,00%	31.173.732	10.061.343	1.596.950	(479.084)	1.124.725	1.100.770	13.404.704
76.101.694-6	SERVICIOS COMPARTIDOS TICEL LTDA.	CHILE	PESOS	-	16,67%	95.939	10.334	5.656	0	0	0	15.990
					TOTALES		**10.071.677**	**1.602.606**	**-479.084**	**1.124.725**	**1.100.770**	**13.420.694**

AÑO 2010

RUT	Sociedades	País origen	Moneda funcional	Número de acciones	Porcentaje participación 31/12/2010	Patrimonio al 31/12/2010	Saldo al 01/01/2010	Participación Ganancia (pérdida) 31/12/2010	Dividendos recibidos 31/12/2010	Diferencia conversión 31/12/2010	Otros Incrementos (decremento) 31/12/2010	Saldo total 31/12/2010
89.150.900-6	VIÑA LOS VASCOS S.A.	CHILE	DÓLAR	60.000	43,00%	23.398.470	10.340.980	739.313	(221.793)	(797.157)	0	10.061.343
76.101.694-6	SERVICIOS COMPARTIDOS TICEL LTDA.	CHILE	PESOS	0	16,67%	62.004	0	334	0	0	10.000	10.334
					TOTALES		**10.340.980**	**739.647**	**(221.793)**	**(797.157)**	**10.000**	**10.071.677**

Inversión en Viña Los Vascos S.A.

Con fecha 9 de julio de 1996 la Compañía adquirió el 39,3522 % de Viña Los Vascos S.A., a un valor nominal de M$ 2.463.474. Posteriormente, con fecha 15 de Septiembre de 1999 la Compañía aumentó su participación en un 3,6478% a un valor nominal de M$ 391.974, originándose en estas operaciones un menor valor de Inversiones. Dicho menor valor fue eliminado en el ajuste de primera adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera.

La Compañía reconoció las utilidades y las pérdidas que le corresponden en estas sociedades, según su participación accionaria.

Inversión en Servicios Compartidos Ticel Ltda.

Con fecha 15 de abril de 2010 se constituyó Servicios Compartidos Ticel Ltda., con un capital social de M$ 60.000, el cual se encuentra dividido entre 6 socios, dentro de los cuales se encuentra S.A. Viña Santa Rita con una participación del 16,67%.

Las transacciones comerciales que se realizan con estas sociedades se efectúan a los precios corrientes en plaza, en condiciones de plena competencia y cuando existen resultados no realizados estos se anulan.

Información financiera adicional de las inversiones contabilizadas por el método de la participación, se presenta a continuación:

AÑO 2011

Sociedad	Activos Corrientes 31-12-2011 M$	Activos no corrientes 31-12-2011 M$	Pasivos Corrientes 31-12-2011 M$	Pasivos no Corrientes 31-12-2011 M$	Ingresos Ordinarios 31-12-2011 M$	Gastos Ordinarios 31-12-2011 M$	Ganancia (Pérdida) 31-12-2011 M$
Viña Los Vascos S.A.	13.722.975	22.751.863	4.171.253	1.129.779	12.403.688	9.930.219	3.713.838
Servicios Compartidos TICEL Ltda.	166.083	29.888	100.032	0	982.990	753.297	33.935

AÑO 2010

Sociedad	Activos Corrientes 31-12-2010 M$	Activos no corrientes 31-12-2010 M$	Pasivos Corrientes 31-12-2010 M$	Pasivos no Corrientes 31-12-2010 M$	Ingresos Ordinarios 31-12-2010 M$	Gastos Ordinarios 31-12-2010 M$	Ganancia (Pérdida) 31-12-2010 M$
Viña Los Vascos S.A.	11.351.583	21.196.173	4.060.455	5.088.673	9.440.698	7.336.945	1.719.469
Servicios Compartidos TICEL Ltda.	183.468	24.425	133.597	12.292	468.349	403.114	2.004

19. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA

La Compañía no posee activos no corrientes mantenidos para la venta.

20. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

I. Riesgo de Crédito

a. Exposición al riesgo de crédito

El valor en libros de los activos financieros representa la exposición máxima al crédito. La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de los estados financieros consolidados es de:

Exposición al riesgo de crédito		
	Valor en libros	
En miles de pesos	31-dic-11	31-dic-10
Activos financieros disponibles para la venta	0	0
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	0	0
Activos financieros al valor razonable con cambios en	0	0
Préstamos y partidas por cobrar	36.273.444	43.710.579
Efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
Permutas financieras de tasas de interés usadas para	0	0
Activos	0	0
Contratos a término en moneda extranjera usados para	0	0
Activos	0	0
Otros contratos a término en moneda extranjera	0	0
Total	**36.273.444**	**43.710.579**

La exposición máxima al riesgo de crédito para préstamos y partidas por cobrar a la fecha de los estados financieros consolidados por región geográfica es la siguiente:

Por región geográfica		
	Valor en libros	
En miles de pesos	31-dic-11	31-dic-10
Nacional	17.835.751	23.580.061
Extranjeros	18.437.693	20.130.518
Total	**36.273.444**	**43.710.579**

Tanto en el mercado nacional como en el de exportaciones, no existen clientes que representen más del 10% del total de los ingresos consolidados, como se muestra en cuadro adjunto:

Por tipo de cliente		
	Valor en libros	
En miles de pesos	31-dic-11	31-dic-10
Clientes mayoristas	0	0
Clientes minoristas	36.273.444	43.710.579
Usuarios finales	0	0
Otros	0	0
Total	**36.273.444**	**43.710.579**

b. Pérdidas por deterioro

La antigüedad de las cuentas por cobrar a la fecha de los estados financieros consolidados es:

Pérdida por deterioro Antigüedad de préstamos y partidas por cobrar	Deterioro Bruto 2011		Deterioro Bruto 2010	
En miles de pesos	Clientes	Deterioro	Clientes	Deterioro
Vigentes	31.202.278	96.387	36.821.344	245.531
De 0 a 30 días	2.223.938	6.870	1.867.466	28.276
De 31 o más	2.847.228	290.677	5.021.769	363.735
Total	**36.273.444**	**393.934**	**43.710.579**	**637.542**

La variación en la provisión por deterioro con respecto a los documentos y cuentas por cobrar durante cada ejercicio fue la siguiente:

Variación con respecto a préstamos y partidas por cobrar		
En miles de pesos	2011	2010
Balance al 1 de enero	637.542	589.144
Pérdida reconocida por deterioro	(243.608)	48.398
Balance al 31 de diciembre	**393.934**	**637.542**

Viña Santa Rita implementó una serie de medidas para administrar de manera más eficiente el riesgo de crédito dentro de las cuales, se decidió un cambio en la estimación de incobrables tanto para los clientes del mercado local como el de exportación lo que generó un menor cargo a resultado de M$ 262.860 al 31 de diciembre de 2011.

II. Riesgo de Liquidez

Los siguientes son los vencimientos contractuales de pasivos financieros al 31 de diciembre de 2011:

31 de diciembre de 2011							
En miles de pesos	Valor en libros	Flujos de efectivo contractuales	6 meses o menos	6 – 12 meses	1 – 2 años	2 – 5 años	Más de 5 años
Pasivos financieros no derivados							
Préstamos bancarios con garantía	863.592	(910.417)	(910.417)	0	0	0	0
Préstamos bancarios sin garantía	14.874.738	(16.564.267)	(9.820.401)	(1.173.296)	(2.272.615)	(3.297.955)	0
Emisiones de bonos sin garantías	39.732.842	(62.364.067)	(849.073)	(849.073)	(1.698.147)	(5.094.442)	(53.873.332)
Pagarés convertibles	0	0	0	0	0	0	0
Acciones preferenciales rescatables	0	0	0	0	0	0	0
Pasivos por arrendamiento financiero	0	0	0	0	0	0	0
Instrumento bancario sin garantía	0	0	0	0	0	0	0
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	17.493.611	(17.493.611)	(17.493.611)	0	0	0	0
Sobregiro bancario	0	0	0	0	0	0	0
Pasivos financieros derivados							
Permutas financieras de tasas de interés usadas para coberi	0	0	0	0	0	0	0
Contratos a término en moneda extranjera usados para							
Flujo de salida	0	0	0	0	0	0	0
Flujo de entrada	0	0	0	0	0	0	0
Otros contratos a término en moneda extranjera:	0	0	0	0	0	0	0
Flujo de salida	0	0	0	0	0	0	0
Flujo de entrada	0	0	0	0	0	0	0
Total	**72.964.783**	**(97.332.362)**	**(29.073.502)**	**(2.022.369)**	**(3.970.762)**	**(8.392.397)**	**(53.873.332)**

Los siguientes son los vencimientos contractuales de pasivos financieros al 31 de diciembre de 2010:

31 de Diciembre de 2010							
En miles de pesos	**Valor en libros**	**Flujos de efectivo contractuales**	**6 meses o menos**	**6 – 12 meses**	**1 – 2 años**	**2 – 5 años**	**Más de 5 años**
Pasivos financieros no derivados							
Préstamos bancarios con garantía	849.126	(923.395)	(923.395)		0	0	0
Préstamos bancarios sin garantía	11.114.421	(12.006.106)	(3.965.646)	(1.222.615)	(2.371.252)	(4.446.593)	0
Emisiones de bonos sin garantías	38.239.327	(61.652.832)	(817.140)	(817.140)	(1.634.280)	(4.902.840)	(53.481.432)
Pagarés convertibles	0	0	0	0	0	0	0
Acciones preferenciales rescatables	0	0	0	0	0	0	0
Pasivos por arrendamiento financiero	0	0	0	0	0	0	0
Instrumento bancario sin garantía	0	0	0	0	0	0	0
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	21.764.056	(21.764.055)	(21.764.055)	0	0	0	0
Sobregiro bancario	0	0	0	0	0	0	0
Pasivos financieros derivados							
Permutas financieras de tasas de interés usadas para cobertura	0	0	0	0	0	0	0
Contratos a término en moneda extranjera usados para cobertura:							
Flujo de salida	0	0	0	0	0	0	0
Flujo de entrada	0	0	0	0	0	0	0
Otros contratos a término en moneda extranjera:	0	0	0	0	0	0	0
Flujo de salida	0	0	0	0	0	0	0
Flujo de entrada	0	0	0	0	0	0	0
Total	**71.966.930**	**(96.346.388)**	**(27.470.236)**	**(2.039.755)**	**(4.005.532)**	**(9.349.433)**	**(53.481.432)**

III. Riesgo de Moneda

La exposición a riesgos de moneda extranjera fue la siguiente basada en montos teóricos:

En miles de pesos	euro	USD	Otra moneda	euro	USD	Otra moneda
		31-dic-11			31-dic-10	
Efectivo y equivalente al Efectivo	300.220	439.312	57.183	3.303	352.186	142.462
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	4.853.528	10.562.433	3.021.732	7.707.474	8.572.089	3.850.955
Préstamos bancarios con garantías	0	0	0	0	0	0
Préstamos bancarios no garantizados	0	(2.510.078)	0	(1.017.829)	(573.313)	0
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	(1.198.865)	(2.428.705)	(711.790)	(1.850.916)	(1.814.431)	(769.897)
Exposición acumulada del balance	3.954.883	6.062.962	2.367.125	4.842.032	6.536.531	3.223.520
Contratos a término en moneda extranjera	(2.590.934)	(13.031.920)	(1.169.285)	(5.634.660)	(7.087.214)	(467.870)
Exposición neta	**1.363.949**	**(6.968.958)**	**1.197.840**	**(792.628)**	**(550.683)**	**2.755.650**

IV. Riesgo de tasa de interés

Durante el ejercicio 2009 la Compañía efectuó una reestructuración a nivel de pasivos, contrayendo un crédito a 5 años por MM$10.000 a una tasa fija nominal y se emitió un bono corporativo a 20 años por 1.750.000 unidades de fomento.

La Compañía no contabiliza activos y pasivos a tasa fija al valor razonable con cambios en resultados, y la Compañía no designa derivados como instrumentos de cobertura según modelo de contabilización de cobertura valor razonable. Por lo tanto, una variación en la tasa de interés no afectaría al resultado.

El detalle es el siguiente:

En miles de pesos	Valor en libros 2011	2010
Instrumentos de tasa fija		
Activos financieros	0	0
Pasivos financieros	55.471.172	50.202.874
	55.471.172	**50.202.874**
Instrumentos de tasa variable		
Pasivos financieros	**0**	**0**

V. Valores Razonables

En miles de pesos	31 de diciembre de 2011 Valor en libros	Valor razonable	31 de diciembre de 2010 Valor en libros	Valor razonable
Activos financieros disponibles para venta	0	0	0	0
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	0	0	0	0
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultado	0	0	0	0
Otros activos financieros corrientes	32.575	32.575	86.673	86.673
Préstamos y partidas por cobrar	36.273.444	36.273.444	43.710.579	43.710.579
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	701.140	701.140	435.319	435.319
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.960.886	1.960.886	4.662.468	4.662.468
Permuta financiera de tasas de interés usada para cobertura:	0	0	0	0
Activo	0	0	0	0
Pasivo	0	0	0	0
	0	0	0	0
Contratos a término en moneda extranjera usados para	0	0	0	0
Activo	0	0	0	0
Pasivo	0	0	0	0
	0	0	0	0
Otros contratos a término en moneda extranjera	0	0	0	0
Otros pasivos financieros corrientes	0	0	0	0
Préstamos bancarios garantizados	863.592	863.592	849.126	849.126
Préstamos bancarios sin garantía	14.874.738	15.509.096	11.114.421	11.114.421
Emisiones de bonos sin garantías	39.732.842	39.799.598	38.239.327	38.239.327
Pagarés convertibles – componente de pasivo	0	0	0	0
Pasivos por arrendamiento financiero	0	0	0	0
Préstamo de asociada	0	0	0	0
Instrumento bancario no garantizado	0	0	0	0
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar*	17.493.611	17.493.611	21.764.056	21.764.056
Sobregiro bancario	0	0	0	0
Total	**111.932.828**	**112.633.942**	**120.861.969**	**120.861.969**

El valor razonable de las emisiones de bonos sin garantías, se ha calculado considerando una tasa anual de mercado de 4,2% (tasa semestral de 2,08%) y para el préstamo bancario sin garantía de largo plazo una tasa anual de mercado de 6,17%.

VI. Información adicional

a) Por escritura pública de fecha 18 de agosto de 2009, se suscribió contrato de emisión de bonos desmaterializados con el Banco de Chile, en calidad de representante de los tenedores de bonos y banco pagador.

En cláusula décima referida a las obligaciones, limitaciones y prohibiciones, se establecen - entre otras - las siguientes exigencias y que S.A. Viña Santa Rita cumple debidamente al 31 de diciembre de 2011:

- El emisor no otorgará, garantías reales, esto es prendas e hipotecas, que garanticen nuevas emisiones de Bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero, u otros créditos u obligaciones existentes o que contraigan en el futuro, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Emisor, exceda el seis por ciento del Total de Activos Consolidados del Emisor. No obstante lo anterior, para

estos efectos no se considerarán las siguientes garantías reales: a/ las vigentes a la fecha del Contrato de Emisión; b/ las constituidas para financiar, refinanciar, pagar o amortizar el precio o costo de compra, construcción, desarrollo o mejora de activos del Emisor o sus Afiliadas siempre que la respectiva garantía recaiga sobre el mismo activo adquirido, construido, desarrollado o mejorado, se constituya contemporáneamente con la adquisición, construcción, desarrollo o mejora, o dentro del plazo de un año desde ocurrido alguno de estos eventos y siempre que la obligación garantizada no exceda del precio o costo de adquisición, construcción, desarrollo o mejora; c/ las que se otorguen por parte del Emisor a favor de sus afiliadas o de éstas al Emisor, destinadas a caucionar obligaciones contraídas entre ellas; d/ las otorgadas por una sociedad que, con posterioridad a la fecha de constitución de la garantía, se fusione, se absorba con el Emisor o se constituya en su Filial; e/ las que graven activos adquiridos por el Emisor y que se encuentren constituidas antes de la adquisición; f/ las que se constituyan por el ministerio de la ley o por mandato legal; g/ las que sustituyan, reemplacen o tomen el lugar de cualquiera de las garantías mencionadas precedentemente; y h/ las que se constituyan sobre las acciones emitidas por las Afiliadas con Objeto Especial, entendiendo por tales aquellas Afiliadas designadas por el directorio del Emisor como tales y cuyo objeto es construir, operar y/o desarrollar nuevos proyectos específicos, cuyo financiamiento se ha estructurado bajo la forma de "financiamiento de proyecto" o "Project finance" sin garantías personales de los socios o accionistas, directos o indirectos, o sociedades relacionadas de dichas afiliadas con Objeto Especial, ni garantías reales sobre los activos de esas personas distintos de las acciones emitidas por las afiliadas con Objeto Especial; en el entendido, sin embargo, que el directorio del Emisor podrá en cualquier momento dejar sin efecto la referida designación, decisión que deberá informarse por escrito al Representante de los Tenedores de Bonos y, a partir de la cual, esta sociedad dejará de ser una Filial con Objeto Especial para los efectos del Contrato de Emisión. En todo caso, el Emisor o cualquiera de sus sociedades afiliadas podrán siempre otorgar garantías reales a otras obligaciones si, previa y simultáneamente, constituyen garantías al menos proporcionalmente equivalentes a favor de los Tenedores de Bonos.

- Mantener las siguientes razones de endeudamiento medidas y calculadas trimestralmente, sobre los Estados Financieros Consolidados del Emisor, según se indica, presentados en la forma y los plazos estipulados en la Circular número mil quinientos uno de fecha cuatro de octubre de dos mil de la Superintendencia de Valores y Seguros y sus modificaciones o de la norma que la reemplace. El Emisor se obliga a mantener un nivel de endeudamiento /definido como el cuociente entre Pasivo Exigible y Total Patrimonio menor a 1,3 veces.

- Mantener una cobertura de gastos financieros /definida como el cuociente entre EBITDA y Gastos Financieros/, superior a dos coma setenta y cinco veces. La cobertura de gastos financieros indicada deberá calcularse sobre el período de los últimos doce meses terminados en la fecha de la FECU correspondiente.

- De acuerdo a lo establecido en el literal ii/ de la cláusula décima del contrato de emisión, se estipulo que en caso que el emisor o sus filiales implementen un cambio en las normas contables utilizados por aplicación de los IFRS, el emisor y el representantes deberán modificar el contrato de emisión de línea de bono a fin de ajustarlo a lo que determinen los auditores externos, en los términos que señala en detalle el contrato de emisión, señalando en este, además y expresamente que en tal caso no se necesitará del consentimiento previo de los tenedores de bonos respecto de las modificaciones que por tal motivo sufriere el contrato de emisión.

En relación a lo anterior, por escritura pública de fecha 23 de diciembre de 2010, fue modificado el contrato de emisión de bonos desmaterializados con el Banco de Chile, en la Cláusula primera denominada "Definiciones" y Cláusula décima denominada "Obligaciones, Limitaciones y Prohibiciones" . Con esto, la Compañía se obliga a las siguientes limitaciones y prohibiciones, las cuales son debidamente cumplidas por la Compañía al 31 de diciembre de 2011:

- Mantener las siguientes razones de endeudamiento medidas y calculadas trimestralmente, sobre los estados financieros consolidados del Emisor:

- Mantener un nivel de endeudamiento definido como el cuociente entre Pasivo Exigible (correspondiente a la suma de total pasivos corrientes y no corrientes, menos los dividendos mínimos bajo IFRS) y Total

Patrimonio (considerando al Total Patrimonio más los dividendos mínimos bajo IFRS) menor a 1,9 veces. Ambos del estado consolidado de situación financiera clasificado.

- Mantener una cobertura de gastos financieros definida como el cuociente entre EBITDA y Gastos Financieros, superior a 2,75 veces. La cobertura de gastos financieros indicada deberá calcularse sobre el período de los últimos doce meses terminados en la fecha de los estados financieros consolidados correspondientes.

- Para el cálculo de la razón de endeudamiento, el EBITDA se define como la suma de los doce últimos meses de las siguientes partidas del Estado Consolidado de Resultados por Función: “Ganancia Bruta”, “Costos de Distribución” y “Gastos de Administración, además de la partida “Gastos por Depreciación” de la nota Propiedades, Planta y Equipo (Nota 13), más las partidas “Depreciación” de las notas de Activos Biológicos (Nota 16) y Propiedades de Inversión (Nota 17) y más la partida “Amortización del Ejercicio”, de la nota de Activos Intangibles (Nota 14).

Los Gastos Financieros, para el cálculo de esta razón de endeudamiento, corresponden a la partida denominada “Gastos por Intereses por Obligaciones Financieras Valorizadas a su Costo Amortizado”, de la nota Ingresos y Gastos Financieros (Nota 11).

- Esta modificación antes descrita de la escritura pública del 23 de diciembre del 2010, fue aceptada por parte de la Superintendencia de Valores y Seguro con fecha 3 de marzo de 2011.

b) Respecto de la escritura de comodato, mencionada en nota 20 letra c), S.A. Viña Santa Rita se obliga durante la vigencia de ese contrato a no gravar, enajenar ni celebrar contrato alguno sobre el edificio del Museo Andino, sin el previo consentimiento por escrito de la Fundación Claro-Vial.

e) Viña Doña Paula a través de escritura pública de fecha 27 de diciembre de 2011, suscribió crédito con Banco Standard Bank Argentina S.A. por un valor de US$ 1.670.000, a una tasa de interés de 5,0% anual, con vencimiento el 24 de mayo de 2012. Este crédito se encuentra garantizado con una hipoteca sobre un campo de doscientos cinco hectáreas ubicado en la ciudad de Mendoza, Argentina.

21. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

Activos y pasivos por impuestos diferidos reconocidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son atribuibles a lo siguiente:

ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS						
En miles de pesos	31-12-2011			31-12-2010		
	Activos	Pasivos	Neto	Activos	Pasivos	Neto
Propiedad, planta y equipo		3.219.069	(3.219.069)	0	3.796.255	(3.796.255)
Inventarios	207.708	1.673.348	(1.465.640)	0	1.656.748	(1.656.748)
Activos intangibles			0	0	0	0
Activos biológicos			0	0	0	0
Propiedades de inversión			0	0	0	0
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados			0	0	0	0
Activos financieros disponibles para la venta			0	0	0	0
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento			0	0	0	0
Derivados			0	0	0	0
Menor Valor Bonos			0	0	0	0
Préstamos y financiamiento		183.557	(183.557)	0	193.236	(193.236)
Planes de beneficios a empleados			0	0	0	0
Pagos basados en acciones			0	0	0	0
Ingresos diferidos			0	0	0	0
Provisiones	876.956		876.956	1.501.553	0	1.501.553
Otras partidas	70.861		70.861	42.422	0	42.422
Pérdidas tributarias trasladables	334.854		334.854	655.596	0	655.596
Total	**1.490.379**	**5.075.974**	**(3.585.595)**	**2.199.571**	**5.646.239**	**(3.446.668)**

Las pérdidas tributarias se estima que serán revertidas durante los próximos ejercicios, estas son generadas principalmente por la corrección monetaria tributaria de la inversión en la afiliada argentina Viña Doña Paula S.A.

ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS						
En miles de pesos	Activos por Impuestos Diferidos			Pasivo por Impuestos Diferidos		
	31-12-2011	31-12-2010	Efecto	31-12-2011	31-12-2010	Efecto
Propiedad, planta y equipo	0	0	0	3.219.069	3.796.255	(577.186)
Inventarios	207.708	0	207.708	1.673.348	1.656.748	16.600
Activos intangibles	0	0	0	0	0	0
Activos biológicos	0	0	0	0	0	0
Propiedades de inversión	0	0	0	0	0	0
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados	0	0	0	0	0	0
Activos financieros disponibles para la venta	0	0	0	0	0	0
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	0	0	0	0	0	0
Derivados	0	0	0	0	0	0
Menor Valor Bonos	0	0	0	0	0	0
Préstamos y financiamiento	0	0	0	183.557	193.236	(9.679)
Planes de beneficios a empleados	0	0	0	0	0	0
Pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0
Ingresos diferidos	0	0	0	0	0	0
Provisiones	876.956	1.501.553	(624.597)	0	0	0
Otras partidas	70.861	42.422	28.439	0	0	0
Pérdidas tributarias trasladables	334.854	655.596	(320.742)	0	0	0
Total	**1.490.379**	**2.199.571**	**(709.192)**	**5.075.974**	**5.646.239**	**(570.265)**

22. INVENTARIOS

El saldo de los inventarios se detalla a continuación:

En miles de pesos	31-12-2011	31-12-2010
Materias Primas	56.136.878	50.364.681
Materiales	1.921.079	1.825.113
Importaciones en tránsito	130.324	177.720
Productos en proceso	2.794.007	2.621.480
Productos Terminados	7.534.269	6.468.384
Total	**68.516.557**	**61.457.378**

Al 31 de diciembre de 2011 el costo de ventas ascendió a M$ 77.886.901 (M$ 61.462.582 en 2010).

El Inventario al 31 de diciembre de 2011 y 2010 se encuentra valorizado a su valor de costo, debido a que los valores netos de realización calculados no han sido menores. No existen inventarios pignorados como garantías de deudas al 31 de diciembre de 2011 y 2010.

La cuenta mermas, mantención, envasamiento y materiales representa el deterioro de los inventarios al 31 de diciembre de 2011 y 2010. No existen activos que hayan sido reconocidos como gastos durante los ejercicios.

23. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de los saldos se presenta a continuación**:**

Corrientes		
En miles de pesos	Saldo al	
	31-12-2011	31-12-2010
Clientes nacionales	14.402.014	14.607.458
Clientes extranjeros	18.437.693	20.130.518
Documentos en cartera	2.803.288	2.729.429
Documentos protestados	38.127	167.326
Anticipos proveedores	0	178.529
Cuentas corrientes del personal	482.762	1.326.758
Otros cuentas por cobrar	109.560	333.034
Indemnización de seguros por cobrar	0	4.237.527
Total	**36.273.444**	**43.710.579**

No Corrientes		
En miles de pesos	Saldo al	
	31-12-2011	31-12-2010
Clientes nacionales	0	0
Clientes extranjeros	0	0
Documentos en cartera	0	0
Documentos protestados	0	0
Anticipos proveedores	0	0
Cuentas corrientes del personal	0	0
Otros cuentas por cobrar	0	0
Total	**0**	**0**

Los saldos incluidos en el rubro, no devengan intereses.

Dentro de los rubros deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes se incluyen ventas al extranjero que representan un 45,0% (46,4% en 2010) para el ejercicio al 31 de diciembre 2011 y 2010.

La exposición de la Compañía a los riesgos de crédito y moneda y las pérdidas por deterioro relacionadas con deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se encuentra revelada en las notas 5 y 20.

24. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

En miles de pesos	31-12-2011	31-12-2010
Efectivo en Caja	185.677	252.067
Saldos en Bancos	1.775.209	153.834
Depósitos a Corto Plazo	0	4.256.567
Fondos Mutuos	0	0
Otro Efectivo y Equivalentes al Efectivo	0	0
Total	**1.960.886**	**4.662.468**

Deterioro del valor

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, no existen montos reconocidos en resultados por pérdidas por deterioro de valor de estos activos.

25. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros activos no financieros corrientes y no corrientes es el siguiente:

Corrientes		
En miles de pesos	31-12-2011	31-12-2010
Seguros vigentes	659.856	774.857
Comisión corredores de vino	47.825	38.002
Gastos de planta diferidos	116.970	512.443
Gastos de publicidad	0	7.087
Arriendos	282.263	277.586
Otros Gastos anticipados	6.224	9.866
Total	**1.113.138**	**1.619.841**

No Corrientes		
En miles de pesos	31-12-2011	31-12-2010
Inversión y Tecnología vitivinícola	1.822	1.822
Museo Andino	1.691.277	1.691.277
Impuestos por recuperar no corriente	413.321	308.458
Total	**2.106.420**	**2.001.557**

En este rubro se clasifican los siguientes conceptos:

a) Impuestos por recuperar no corriente

Corresponden a los impuestos por recuperar no corriente de la afiliada Viña Doña Paula S.A., Mendoza, Argentina, que de acuerdo a las proyecciones de la Compañía se estima que se recuperarán dentro de los próximos años.

b) Inversión en Innovación y Tecnología Vitivinícola S.A.

Con fecha 4 de mayo de 2006, por escritura pública se constituyó la sociedad anónima cerrada denominada Innovación y Tecnología Vitivinícola S.A., con participación de viñas y universidades, cuyo objeto es básicamente permitir el desarrollo y administración de programas de investigación orientados a potenciar la calidad y productividad de la industria, a fin de mejorar su competitividad a nivel global. El capital de la sociedad alcanza a $20.000.000 y S.A. Viña Santa Rita suscribió un total de 1.539.043 acciones a un valor de $1 por acción, lo que representa un 7,6952% de participación. El porcentaje indicado, disminuirá en la medida que se incorporen nuevas viñas a esta sociedad.

c) Otros activos no corrientes

Dentro de este rubro se encuentra el Museo Andino, edificio entregado en comodato a la Fundación Claro-Vial según escritura de fecha 13 de marzo de 2006.

26. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de los saldos se presenta a continuación:

Activos		
Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	**31-12-2011**	**31-12-2010**
Pagos Provisionales Mensuales	3.678.281	1.271.551
IVA crédito fiscal, remanente	1.854.063	2.101.481
Gastos Capacitación	97.654	53.770
Crédito Inversión en Activo Fijo	19.511	18.803
Impuesto a la Renta x recuperar	33.282	233.331
Crédito por donaciones	5.400	16.085
Otros Impuestos por cobrar	23.128	100.725
Total	**5.711.319**	**3.795.746**

Pasivos		
Cuentas por pagar por impuestos corrientes	**31-12-2011**	**31-12-2010**
Impuesto a la renta	709.742	3.093.739
Iva debito fiscal, por pagar	1.184.855	1.169.937
impuesto unico sueldos	54.931	59.352
Pagos Provisionales Mensuales x pagar	546.002	149.344
Otros Impuestos por pagar	37.745	100.828
Total	**2.533.275**	**4.573.200**

27. CAPITAL Y RESERVAS

a) Capital suscrito y pagado:

El objetivo de la Compañía, es mantener un nivel adecuado de capitalización que le permita asegurar el acceso a mercados financieros para desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno de sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, el capital suscrito, autorizado y pagado asciende a M$62.854.266, representado por 1.034.572.184 acciones de una sola serie, totalmente suscritas y pagadas.

La Compañía no ha realizado emisiones de acciones o de instrumentos convertibles durante el ejercicio que hagan variar el número de acciones vigentes al 31 de diciembre de 2011 y 2010.

La Compañía no considera como capital otro pasivo financiero y no excluye del propio capital ningún componente de los presentados al 31 de diciembre de 2011 y 2010.

b) Administración del capital

La administración del capital de la Compañía tiene como objetivo principal mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito e indicadores de capital que le permitan el acceso a los mercados de capitales y financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, con el fin de maximizar el retorno de los accionistas.

c) Dividendos:

La política de dividendos está reglamentada en el artículo décimo noveno de los estatutos de la Compañía, en el cual se establece:

- Las utilidades del ejercicio serán destinadas a cubrir las pérdidas acumuladas que tuviere la Compañía.
- De la utilidad líquida del ejercicio, deducida las pérdidas acumuladas, se destinará un 30% al pago de dividendos en dinero efectivo, calculado en base a estados financieros de acuerdo a normativa IFRS.
- El directorio podrá acordar dividendos provisorios durante el ejercicio, con cargo a las utilidades del mismo, siempre que no hubiere pérdidas acumuladas.

Con fecha 13 de abril de 2011, se realizó la vigésima Junta Ordinaria de Accionistas, en ella se aprobó el pago del Dividendo Definitivo Nº21 de $ 3,46299 por acción, sobre las actuales 1.034.572.184 acciones suscritas y pagadas, con cargo a las utilidades del año 2010, el cual ascendió a M$ 3.582.713 (M$ 2.046.428 en 2010), lo que equivale a repartir en dividendos un 30% de las utilidades del ejercicio, de acuerdo con las disposiciones establecidas en la Ley de Sociedades Anónimas.

d) Reservas:

Las reservas que conforman el patrimonio de la Compañía son las siguientes:

d.1) Otras Reservas

Otras Reservas

En miles de pesos	31-12-2011	31-12-2010
Sobreprecio en venta de acciones propias	1.184.380	1.184.380
Reservas por diferencias de cambio por conversión	(7.706.830)	(9.089.654)
Otros incrementos en en patrimonio neto	2.358.658	1.479.680
Total	**(4.163.792)**	**(6.425.594)**

d.1.1) Reserva por diferencias de cambio por conversión:
La reserva de conversión incluye todas las diferencias en moneda extranjera que surgen de la conversión de los estados financieros consolidados de operaciones en el extranjero y también de la conversión de obligaciones que cubren la inversión neta de la Compañía en una subsidiaria extranjera, asimismo, en esta cuenta se refleja el efecto de conversión de moneda funcional a moneda de presentación, de la inversión que mantenemos en Viña Los Vascos S.A.

d.1.2) Sobreprecio en venta de acciones propias:
Este rubro incluye contiene la reserva por sobreprecio en venta de acciones.

d.1.3) Otros incrementos en el patrimonio neto:
De acuerdo a Oficio Circular N° 456 en este rubro se registra la no deflactación del capital de la Compañía al 31 de diciembre de 2009. Además, en este concepto se refleja un incremento en la inversión en Viña Los Vascos, por un aumento patrimonial por revaluación de terrenos.

d.2) Ganancias (pérdidas) acumuladas

Resultado Acumulado

En miles de pesos	31-12-2011	31-12-2010
Resultado acumulado	84.139.111	79.819.203
Ajuste inicial IFRS	8.118.642	8.118.642
Total	**92.257.753**	**87.937.845**

d.2.1) Resultado acumulado:
La reserva por ganancias (pérdidas) acumuladas contiene los movimientos de reservas por resultados retenidos al 31 de diciembre de 2011 y 2010, y refleja los movimientos de resultado acumulado y registro de dividendos definitivos.

d.2.2) Ajuste inicial IFRS:
Dentro de este rubro se incluyen los ajustes por primera adopción de las NIIF, los que se encuentran detallados en nota 41 n°3) conciliación de patrimonio al 01 de enero de 2009. Cabe señalar que de acuerdo a instrucciones impartidas en Oficio Circular N° 456, estos ajustes no son distribuibles por no encontrarse realizados a la fecha de los presentes estados financieros consolidados.

e) Estado de otros resultados integrales:

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, el detalle de ingresos y gastos integrales es el siguiente:

Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio *En miles de pesos*	Controladora	Minoritario	Total
Diferencias de conversión de subsidiarias en el exterior	(2.190.200)	(417)	(2.190.617)
Saldo otros ingresos y gastos al 31/12/2010	**(2.190.200)**	**(417)**	**(2.190.617)**

Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio *En miles de pesos*	Controladora	Minoritario	Total
Diferencias de conversión de subsidiarias en el exterior	1.382.824	77	1.382.901
Superavit de Revaluación	878.978	0	878.978
Saldo otros ingresos y gastos al 31/12/2011	**2.261.802**	**77**	**2.261.879**

28. GANANCIAS POR ACCIÓN

(i) Ganancias básicas por acción

El cálculo de las ganancias básicas por acción al 31 de diciembre de 2011 y 2010 se basó en la utilidad de M$6.171.714 (M$11.942.370 en 2010) imputable a los accionistas comunes y un número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación de 1.034.572.184 (1.034.572.184 en 2010), obteniendo una utilidad básica por acción de $5,97 ($11,54 en 2010).

En miles de pesos	31-12-2011 Operaciones continuas	31-12-2011 Operaciones discontinuadas	31-12-2011 Total	31-12-2010 Operaciones continuas	31-12-2010 Operaciones discontinuadas	31-12-2010 Total
Utilidad del período	6.171.714	0	6.171.714	11.942.370	0	11.942.370
Dividendos de acciones preferenciales no rescatables	0	0	0	0	0	0
Beneficio imputable a accionistas ordinarios	**6.171.714**	**0**	**6.171.714**	**11.942.370**	**0**	**11.942.370**

Promedio ponderado del número de acciones ordinarias	2011	2010
En miles de acciones	1.034.572	1.034.572
Acciones comunes emitidas al 1 de enero	0	0
Efecto de acciones propias mantenidas	0	0
Efecto de opciones de acciones ejercidas	0	0
Promedio ponderado del número de acciones ordinarias al 31 de diciembre	**1.034.572**	**1.034.572**

El cálculo de utilidad diluida por acción, dado que no existen componentes distintos de aquellos utilizados para el cálculo de la utilidad básica por acción, es igual a ésta última.

29. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

En miles de pesos	Unidad Reajuste	Tasa Efectiva (%)	Años	Saldo 31/12/2011		Saldo 31/12/2010	
				Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Préstamos bancarios garantizados	$ Arg	11,50%	1	0	0	849.126	0
Préstamos bancarios garantizados	US$	5,00%	1	863.592	0	0	0
Préstamos bancarios no garantizados	US$	1,75%	1	93.294	0	140.269	0
Préstamos bancarios no garantizados	US$	1,55%	1	103.725	0	281.126	0
Préstamos bancarios no garantizados	US$	1,90%	1	0	0	151.918	0
Préstamos bancarios no garantizados	$ Arg	11,50%	1	0	0	1.004.915	0
Préstamos bancarios no garantizados	$	4,69%	4	2.188.773	4.200.000	2.218.364	6.300.000
Préstamos bancarios no garantizados	US$	4,50%	1	1.035.063	0	0	0
Préstamos bancarios no garantizados	US$	1,55%	1	414.404	0	0	0
Préstamos bancarios no garantizados	$	5,76%	1	2.435.329	0	0	0
Préstamos bancarios no garantizados	$	6,68%	1	2.702.506	0	0	0
Préstamos bancarios no garantizados	$	6,96%	1	1.701.644	0	0	0
Préstamos bancarios no garantizados	Euros	0,48%	1	0	0	1.017.829	0
Obligaciones con el público no garantizados	UF	4,40%	20	495.166	39.237.676	477.383	37.761.944
Total				**12.033.496**	**43.437.676**	**6.140.930**	**44.061.944**

La información sobre los términos contractuales de los préstamos y obligaciones de la Compañía que devengan intereses, las que son valorizadas a costo amortizado es la siguiente:

Para mayor información acerca de la exposición de la Compañía a tasas de interés, monedas extranjeras y riesgo de liquidez, ver nota 5.

Los préstamos bancarios son garantizados con hipoteca sobre la Finca Ugarteche por un valor de M$226.830, campo de 205 hectáreas ubicado en la ciudad de Mendoza, Argentina.

Al 31 de diciembre de 2011, la capitalización de intereses ascendió a M$ 514.868 y al 31 de diciembre de 2010 ascendió a M$ 493.321.

Las condiciones de las obligaciones con el público no garantizados se revelan en la nota 20 N° IV.

a) Préstamos y Bonos

RUT Empresa Deudora	Nombre Empresa Deudora	País donde está establecida la Empresa Deudora	RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	País donde está establecida Institución Financiera	Instrumentos	Amortizaciones	Unidad Reajuste o Moneda	Tasa Efectiva (%)	Tasa Nominal (%)	31-12-2011 M$	31-12-2010 M$
0-E	Doña Paula S.A.	Argentina	0-E	Standard Bank	Argentina	Préstamos	1 cuota al vencimiento	$ Arg	11,50%	11,50%	0	849.126
0-E	Doña Paula S.A.	Argentina	0-E	Standard Bank	Argentina	Préstamos	1 cuota al vencimiento	US$	1,75%	1,75%	93.294	140.269
0-E	Doña Paula S.A.	Argentina	0-E	Standard Bank	Argentina	Préstamos	1 cuota al vencimiento	US$	1,55%	1,55%	103.725	281.126
0-E	Doña Paula S.A.	Argentina	0-E	Standard Bank	Argentina	Préstamos	1 cuota al vencimiento	US$	5,00%	5,00%	863.592	0
0-E	Doña Paula S.A.	Argentina	0-E	Banco Frances	Argentina	Préstamos	1 cuota al vencimiento	US$	1,90%	1,90%	0	93.598
0-E	Doña Paula S.A.	Argentina	0-E	Banco Frances	Argentina	Préstamos	1 cuota al vencimiento	US$	1,55%	1,55%	414.404	0
0-E	Doña Paula S.A.	Argentina	0-E	Banco San Juan	Argentina	Préstamos	1 cuota al vencimiento	US$	4,50%	4,50%	1.035.063	0
0-E	Doña Paula S.A.	Argentina	0-E	Banco San Juan	Argentina	Préstamos	1 cuota al vencimiento	$ Arg	11,50%	11,50%	0	1.004.915
0-E	Doña Paula S.A.	Argentina	0-E	Banco San Juan	Argentina	Préstamos	1 cuota al vencimiento	US$	1,90%	1,90%	0	58.320
86.547.900-K	S.A. Viña Santa Rita	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Préstamos	Semestrales	$	4,69%	4,69%	6.388.773	8.518.364
86.547.900-K	S.A. Viña Santa Rita	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Préstamos	1 cuota al vencimiento	Euro	0,48%	0,48%	0	1.017.829
86.547.900-K	S.A. Viña Santa Rita	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Bonos	Semestrales	UF	4,40%	4,39%	39.732.842	38.239.327
86.547.900-K	S.A. Viña Santa Rita	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Préstamos	1 cuota al vencimiento	$	6,68%	6,68%	2.702.506	0
86.547.900-K	S.A. Viña Santa Rita	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Préstamos	1 cuota al vencimiento	$	6,96%	6,96%	1.701.644	0
86.547.900-K	S.A. Viña Santa Rita	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Préstamos	1 cuota al vencimiento	$	5,76%	5,76%	2.435.329	0
				Total							**55.471.172**	**50.202.874**

30. BENEFICIOS A EMPLEADOS

El detalle de los saldos se presenta a continuación:

En miles de pesos	31-12-2011	31-12-2010
Provisión de vacaciones	1.097.706	993.504
TOTAL	**1.097.706**	**993.504**

En miles de pesos	31-12-2011	31-12-2010
Saldo Inicial	993.504	906.716
Consumo del período	(763.209)	(906.785)
Provisión del período	867.411	993.573
Saldo final	**1.097.706**	**993.504**

31. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El saldo se detalla a continuación:

En miles de pesos	31-12-2011	31-12-2010
Participación Directorio	123.473	237.259
Total	**123.473**	**237.259**

.

32. PROVISIONES

La Compañía no posee provisiones.

33. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de saldos se presenta a continuación:

	CORRIENTE	
En miles de pesos	31-12-2011	31-12-2010
Dividendos por pagar	394.317	715.095
Proveedores Nacionales	7.407.223	9.447.448
Proveedores Extranjeros	4.339.360	4.435.244
Cuentas por pagar a los trabajadores	308.213	223.639
Otras Cuentas por pagar	390.097	701.382
Total	**12.839.210**	**15.522.808**

	NO CORRIENTE	
En miles de pesos	31-12-2011	31-12-2010
Proveedores Nacionales	0	0
Proveedores Extranjeros	0	0
Otras Cuentas por pagar	0	0
Total	**0**	**0**

34. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de saldos se presenta a continuación:

a) Acciones

En miles de pesos	31-12-2011	31-12-2010
Depositos a Plazo $	0	0
Depositos a Plazo USD	0	0
Depositos a Plazo UF	0	0
Fondos Mutuos	0	0
Fondos Mutuos USD	0	0
Acciones	11.408	11.172
Contratos de Inversión	0	0
	11.408	**11.172**

El saldo corresponde principalmente a 20.415 acciones de la Compañía Energía Casablanca S.A. y 850 acciones de Chilectra S.A.

b) Contratos Forward

Diciembre 2010

Tipo de derivado	Tipo de contrato	Valor del Contrato M$	Plazo de vencimiento o expansión	Item específico	Posición compra y venta	Nombre	Cuenta contables que afecta Activo / Pasivo Nombre	Monto	Efecto en resultado Realizado
			Descripción de los contratos						
FR	CI	942.420	I-TRIMESTRE 2011	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Dólares	Activo	3.828	3.828
FR	CI	1.178.025	II-TRIMESTRE 2011	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Dólares	Activo	4.765	4.765
FR	CI	936.740	II-TRIMESTRE 2011	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Dólares	Pasivo	(2.370)	(2.370)
FR	CI	1.170.925	I-TRIMESTRE 2011	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Dólares	Pasivo	(3.140)	(3.140)
FR	CI	737.640	II-TRIMESTRE 2011	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Dólares	Activo	31.056	31.056
FR	CI	936.740	II-TRIMESTRE 2011	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Dólares	Pasivo	(2.727)	(2.727)
FR	CI	1.238.041	I-TRIMESTRE 2011	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Dólares	Pasivo	(3.303)	(3.303)
FR	CI	637.800	I-TRIMESTRE 2011	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Euros	Activo	19.370	19.370
FR	CI	969.536	I-TRIMESTRE 2011	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Euros	Activo	739	739
FR	CI	928.800	II-TRIMESTRE 2011	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Euros	Pasivo	(325)	(325)
FR	CI	1.239.740	I-TRIMESTRE 2011	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Euros	Activo	1.941	1.941
FR	CI	1.239.740	II-TRIMESTRE 2011	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Euros	Activo	1.450	1.450
FR	CI	637.300	I-TRIMESTRE 2011	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Euros	Activo	16.152	16.152
FR	CI	475.830	I-TRIMESTRE 2011	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Dólar Canadiense	Activo	8.065	8.065
Total		**13.269.277**						**75.501**	**75.501**

Diciembre 2011

Tipo de derivado	Tipo de contrato	Valor del Contrato M$	Plazo de vencimiento o expansión	Item específico	Posición compra y venta	Nombre	Cuenta contables que afecta Activo / Pasivo Nombre	Monto	Efecto en resultado Realizado
			Descripción de los contratos						
FR	CI	1.232.582	I-TRIMESTRE 2012	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Dólares	Pasivo	(98.111)	(98.111)
FR	CI	1.220.475	I-TRIMESTRE 2012	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Dólares	Pasivo	(25.022)	(25.022)
FR	CI	1.220.475	I-TRIMESTRE 2012	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Dólares	Pasivo	(15.919)	(15.919)
FR	CI	500.220	I-TRIMESTRE 2012	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Dólares	Activo	9.618	9.618
FR	CI	500.220	I-TRIMESTRE 2012	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Dólares	Activo	9.380	9.380
FR	CI	500.220	II-TRIMESTRE 2012	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Dólares	Activo	16.606	16.606
FR	CI	500.220	II-TRIMESTRE 2012	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Dólares	Activo	8.878	8.878
FR	CI	500.220	II-TRIMESTRE 2012	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Dólares	Activo	10.219	10.219
FR	CI	512.340	I-TRIMESTRE 2012	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Dólares	Pasivo	(10.822)	(10.822)
FR	CI	512.340	I-TRIMESTRE 2012	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Dólares	Pasivo	(9.825)	(9.825)
FR	CI	512.340	I-TRIMESTRE 2012	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Dólares	Pasivo	(10.099)	(10.099)
FR	CI	512.340	I-TRIMESTRE 2012	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Dólares	Pasivo	(9.437)	(9.437)
FR	CI	504.240	II-TRIMESTRE 2012	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Dólares	Pasivo	(6.837)	(6.837)
FR	CI	504.240	II-TRIMESTRE 2012	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Dólares	Pasivo	(4.621)	(4.621)
FR	CI	515.140	II-TRIMESTRE 2012	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Dólares	Activo	10.861	10.861
FR	CI	525.950	I-TRIMESTRE 2012	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Dólares	Activo	21.124	21.124
FR	CI	525.950	I-TRIMESTRE 2012	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Dólares	Activo	21.801	21.801
FR	CI	1.267.475	I-TRIMESTRE 2012	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Dólares	Activo	10.367	10.367
FR	CI	688.010	I-TRIMESTRE 2012	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Euros	Activo	29.108	29.108
FR	CI	688.910	I-TRIMESTRE 2012	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Euros	Activo	23.133	23.133
FR	CI	688.910	I-TRIMESTRE 2012	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Euros	Activo	28.041	28.041
FR	CI	584.809	I-TRIMESTRE 2012	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Euros	Activo	24.530	24.530
FR	CI	394.985	I-TRIMESTRE 2012	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Libras	Pasivo	(75)	(75)
FR	CI	372.075	I-TRIMESTRE 2012	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión canadienses	Pasivo	(5.822)	(5.822)
FR	CI	372.075	I-TRIMESTRE 2012	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión canadienses	Pasivo	(5.909)	(5.909)
Total		**15.856.761**						**21.167**	**21.167**

35. ARRENDAMIENTO OPERATIVO

a) Arrendamientos como arrendatario

Los pagos futuros derivados por arrendamiento operativo son los siguientes:

En miles de pesos	01-01-2011 31-12-2011	01-01-2010 31-12-2010
Menos de un año	391.784	384.238
Entre un año y cinco años	993.723	963.538
Más de cinco años	401.293	579.300
Total	**1.786.800**	**1.927.076**

La Compañía arrienda bodegas e instalaciones destinadas a la distribución de productos nacionales. Éstas se encuentran ubicadas a lo largo del País.

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011, M$397.178 ($410.600 en 2010) fueron reconocidos en la línea gastos de administración en el estado de resultados por función por concepto de arrendamientos operativos.

b) Arrendamientos como arrendador

Los ingresos futuros por arrendamientos operativos son los siguientes:

En miles de pesos	01-01-2011 31-12-2011	01-01-2010 31-12-2010
Menos de un año	51.592	50.034
Entre un año y cinco años	0	0
Más de cinco años	0	0
Total	**51.592**	**50.034**

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011, M$51.592 (M$50.034 en 2010) fueron reconocidos en la línea otros ingresos por función en el estado de resultados por concepto de arrendamientos operativos.

La sociedad entregó en arriendo el inmueble, que se encuentra ubicado en el quinto piso del edificio Metrópolis, ubicado en Avenida Apoquindo Nº 3669, Las Condes, destinado al funcionamiento de oficinas generales. Este bien se encuentra actualmente entregado en arrendamiento operativo desde el mes de septiembre de 2009. La renta de arrendamiento mensual asciende a UF 197 y los ingresos por arrendamiento son reconocidos en el estado de resultados integrales dentro de la línea otros ingresos. Todos los gastos asociados a las reparaciones y mantenimiento del inmueble son de cargo del arrendatario.

El inmueble se presenta en el estado de situación financiera dentro del rubro propiedades de inversión.

36. CONTINGENCIAS

La filial de Argentina, Viña Doña Paula S.A. notificó en enero de 2011 al importador Vineyard Brands Inc., el término de las transacciones comerciales en el mercado de Estados Unidos de Norteamérica.

En febrero de 2011, Dicha filial fue notificada de la presentación de una demanda por el monto de USD 5,0 millones por parte de Vineyard Brands Inc., por causa del término de dichas transacciones comerciales.

Con fecha 30 de diciembre de 2011, a través de un proceso de mediación instruido por el Juez de la causa, se logró acuerdo con el importador americano Vineyard Brands Inc., por demanda interpuesta contra la filial Argentina Doña Paula S.A. por USD 5,0 millones. A través del acuerdo, se logró el recupero neto de facturas impagas por USD 1,6 millones y un pago compensatorio al importador por USD 819 mil**.**

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010 no existen otras contingencias significativas.

37. PARTES RELACIONADAS

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar a empresas relacionadas no consolidables se exponen a continuación:

a) Cuentas por cobrar a partes relacionadas

Sociedad	Rut	Naturaleza de la Relacion	Pais de Origen	Moneda	Corrientes 31-12-2011	Corrientes 31-12-2010	No Corrientes 31-12-2011	No Corrientes 31-12-2010
Servicios Y Consultorías Hendaya S.A.	83.032.100-4	Indirecta	Chile	Pesos Chilenos	1.328	154	0	0
Cía. Sudamericana de Vapores S.A.	90.160.000-7	Mismo grupo empresarial	Chile	Pesos Chilenos	331	454	0	0
Cristalerías De Chile S.A.	90.331.000-6	Controladora	Chile	Pesos Chilenos	170.651	129.360	0	0
Red Televisiva Megavisión S.A.	79.952.350-7	Relacionada con controladora	Chile	Pesos Chilenos	0	1.786	0	0
Cía. Electrometalurgica S.A.	90.320.000-6	Relacionada con controladora	Chile	Pesos Chilenos	2.725	2.272	0	0
Ediciones Financieras S.A.	96.539.380-3	Relacionada con controladora	Chile	Pesos Chilenos	6.954	7.085	0	0
Quimetal Industrial S.A.	87.001.500-3	Relacionada con director	Chile	Pesos Chilenos	0	145	0	0
Envases CMF S.A.	86.881.400-4	Relacionada con controladora	Chile	Pesos Chilenos	9.385	11.602	0	0
Sociedad Agrícola Viñedos Cullipeumo Ltda.	77.489.120-K	Relacionada con director	Chile	Pesos Chilenos	2.574	55.069	0	0
Fundicion Talleres S.A.	99.532.410-5	Relacionada con controladora	Chile	Pesos Chilenos	8	189	0	0
Viña Los Vascos S.A	89.150.900-6	Coligada	Chile	Pesos Chilenos	479.084	221.794	0	0
Ediciones e Impresos S.A.	78.744.620-5	Relacionada con controladora	Chile	Pesos Chilenos	0	3.667	0	0
Sud Americana Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	92.048.000-4	Mismo grupo empresarial	Chile	Pesos Chilenos	28.100	1.742	0	0
Total					**701.140**	**435.319**	0	0

No existen cuentas por cobrar a entidades relacionadas que estén garantizadas.

Las transacciones comerciales que se realizan con estas sociedades se efectúan a los precios corrientes en plaza en pesos chilenos, en un plazo promedio de 60 días y no devengan intereses, en condiciones de plena competencia y cuando existen resultados no realizados estos se anulan.

b) Cuentas por pagar a partes relacionadas

Sociedad	Rut	Naturaleza de la Relacion	Pais de Origen	Moneda	Corrientes 31-12-2011	Corrientes 31-12-2010	No Corrientes 31-12-2011	No Corrientes 31-12-2010
Cía. Sudamericana de Vapores S.A.	90.160.000-7	Mismo grupo empresarial	Chile	Pesos Chilenos	20.804	0	0	0
Cristalerías De Chile S.A.	90.331.000-6	Controladora	Chile	Pesos Chilenos	3.990.298	5.006.558	0	0
Red Televisiva Megavisión S.A.	79.952.350-7	Relacionada con controladora	Chile	Pesos Chilenos	0	82.183	0	0
Cía. Electrometalurgica S.A.	90.320.000-6	Relacionada con controladora	Chile	Pesos Chilenos	0	1.476	0	0
Envases CMF S.A.	86.881.400-4	Relacionada con controladora	Chile	Pesos Chilenos	84.278	84.742	0	0
Ediciones Financieras S.A.	96.539.380-3	Relacionada con controladora	Chile	Pesos Chilenos	0	3.425	0	0
Ediciones e Impresos S.A.	78.744.620-5	Relacionada con controladora	Chile	Pesos Chilenos	8.211	11.871	0	0
Quimetal Industrial S.A.	87.001.500-3	Relacionada con director	Chile	Pesos Chilenos	0	0	0	0
Bayona S.A.	86.755.600-1	Mismo grupo empresarial	Chile	Pesos Chilenos	435.391	842.539	0	0
Sociedad Agrícola Viñedos Cullipeumo Ltda.	77.489.120-K	Relacionada con director	Chile	Pesos Chilenos	45.918	0	0	0
Rayen Cura	0-E	Matriz Indirecta	Argentina	Pesos Argentinos	22.260	56.017	0	0
Agricola y Ganadera Todos Santos S.A.	96.696.810-9	Relacionada con director	Chile	Pesos Chilenos	0	23.333	0	0
Sud Americana Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	92.048.000-4	Relacionada con controladora	Chile	Pesos Chilenos	47.241	129.104	0	0
Total					**4.654.401**	**6.241.248**	0	0

No existen cuentas por pagar a entidades relacionadas que estén garantizadas.

Las transacciones comerciales que se realizan con estas sociedades se efectúan a los precios corrientes en plaza en pesos chilenos, en un plazo promedio de 60 días y no devengan intereses, en condiciones de plena competencia y cuando existen resultados no realizados, estos se anulan.

c) Transacciones con entidades relacionadas

Los efectos en el estado de resultados de las transacciones entre entidades relacionadas que no se consolidan, se presentan a continuación:

Sociedad	Rut	Naturaleza de la relación	Pais de origen	Moneda	Descripción de la transacción	31-12-2011 M$	Efecto en resultado (cargo)/abono	31-12-2010 M$	Efecto en resultado (cargo)/abono
Servicios Y Consultorías Hendaya S.A.	83.032.100-4	Coligada	Chile	Pesos Chilenos	Servicios Recibidos	251.284	(251.284)	235.369	(235.369)
					Ventas de Productos	291	61	224	47
					Otras Ventas	1.079	0		
Cía Sudamericana de Vapores S.A.	90.160.000-7	Mismo grupo	Chile	Pesos Chilenos	Servicios de Fletes Recibidos	121.754	(121.754)	0	0
		empresarial			Ventas de Productos	11	2	930	194
					Otras Ventas	0	0	1.035	1.035
Ediciones e Impresos S.A.	78.744.620-5	Coligada	Chile	Pesos Chilenos	Servicios de Publicidad	6.900	(6.900)	34.541	(34.541)
					Ventas de Productos	4.045	844	5.877	1.226
Cristalerías De Chile S.A.	90.331.000-6	Controladora	Chile	Pesos Chilenos	Compras de Envases	9.372.730	0	7.977.325	0
					Compras de Embalaje	883.839	0	695.804	0
					Otras Compras	4.686	(4.686)	41.738	(41.738)
					Ventas de Productos	381	80	1.936	404
					Venta Embalajes	776.149	0	619.735	0
					Otras Ventas	341	341	15.229	15.229
					Dividendos Pagados	1.973.929	0	1.853.958	0
					Dividendos por pagar	1.020.023	0	0	0
Red Televisiva Megavisión S.A.	79.952.350-7	Relacionada con	Chile	Pesos Chilenos	Servicios de Publicidad	238.780	(238.780)	288.379	(288.379)
		controladora			Reembolso de Gastos	1.775	0	0	0
					Ventas de Productos	1.032	215	6.184	1.290
					Otras Ventas	307	307	1.871	1.871
Servicios Compartidos Ticel Ltda.	76.101.694-6	Coligada	Chile	Pesos Chilenos	Asesorías	262.454	(262.454)	119.743	(119.743)
Cía. Electrometalurgica S.A.	90.320.000-6	Relacionada con	Chile	Pesos Chilenos	Servicios Recibidos	3.722	(3.722)	4.962	(4.962)
		controladora			Ventas de Productos	3.876	809	3.287	686
					Otras Ventas	0	0	0	0
Ediciones Financieras S.A.	96.539.380-3	Mismo grupo	Chile	Pesos Chilenos	Servicios de Publicidad	4.646	(4.646)	8.145	(8.145)
		empresarial			Otras Compras	83	0	0	0
					Otras Ventas	3.933	0		
Cursos de Cap. y Conf. Ediciones Financieras	77.619.310-0	Coligada	Chile	Pesos Chilenos	Cursos de Capacitacion	675	(675)	260	(260)
					Otras Compras	0	0	0	0
Envases CMF S.A.	86.881.400-4	Relacionada con	Chile	Pesos Chilenos	Compras de Envases	273.383	0	275.211	0
		controladora			Compras de Embalaje	112.193	0	42.280	0
					Ventas de Productos	0	0	70	15
					Venta de Embalaje	33.133	0	35.886	0
					Otras Ventas	0	0	4.807	4.807
					Ventas de Productos		0	530	111
Fundicion Talleres S.A.	99.532.410-5	Mismo grupo	Chile	Pesos Chilenos	Ventas de Productos	475	99	0	0
					Otras Ventas	0	0		
Quimetal Industrial S.A.	87.001.500-3	Relacionada con	Chile	Pesos Chilenos	Compra de Materias Primas	8.697	0	7.528	0
		Director			Ventas de Productos	0	0	125	0
					Otras Ventas	0	0	122	122
Soc. Agrícola Viñedos Cullipeumo Ltda.	77.489.120-K	Relacionada con	Chile	Pesos Chilenos	Compra de Materias Primas	91.986	0	87.252	0
					Ventas de Productos	2.244	2.244	0	0
		Director			Otras Ventas	0	0	3.542	(3.542)
					Reembolso de Gastos	2.163	(2.163)	0	0
Agrícola y Ganadera Todos Santos S.A.	96.696.810-9	Relacionada con	Chile	Pesos Chilenos	Compra de Materias Primas	0	0	45.967	0
		Director							

Transacciones con entidades relacionadas, continuación

Los efectos en el Estado de Resultados de las transacciones entre entidades relacionadas que no se consolidan, se presentan a continuación

Sociedad	Rut	Naturaleza de la relación	Pais de origen	Moneda	Descripción de la transacción	31-12-2011 M$	Efecto en resultado (cargo)/abono	31-12-2010 M$	Efecto en resultado (cargo)/abono
Sud Americana Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	92.048.000-4	Mismo grupo	Chile	Pesos Chilenos	Servicios de Fletes	965.463	(965.463)	442.079	(442.079)
		empresarial			Arriendo Contenedores	2.863	(2.863)	4.740	(4.740)
					Arriendo Oficinas	10.874	(10.874)	12.445	(12.445)
					Ventas de Productos	1.655	345	2.616	546
					Otras Ventas	164.636	0	97	0
Rayen Cura	Extranjera	Mismo grupo	Argentina	Pesos Argentinos	Compra de Materias Primas	1.069.769	0	0	0
	Extranjera	empresarial			Otras Ventas	0	0	0	0
Bayona S.A.	86.755.600-1	Minoritario	Chile	Pesos Chilenos	Dividendos Pagados	842.562	0	791.352	0
					Dividendos por pagar	435.391	0	0	0
Vergara Fernandez Costa y Claro	76.738.860-8	Relacionada con	Chile	Pesos Chilenos	Servicios Recibidos	36.687	0	0	0
		Director					0	0	0
Juan Agustín Figueroa Yavar	3.513.761-0	Presidente	Chile	Pesos Chilenos	Participación de Utilidades	39.667	(39.667)	24.659	(24.659)
		del Directorio					0		0
Baltazar Sánchez Guzman	6.060.760-5	Director	Chile	Pesos Chilenos	Participación de Utilidades	19.766	(19.766)	12.256	(12.256)
Gregorio Amunátegui Prá	2.039.643-1	Director	Chile	Pesos Chilenos	Participación de Utilidades	19.766	(19.766)	12.256	(12.256)
Hérnan Somerville Senn	4.132.185-7	Director	Chile	Pesos Chilenos	Participación de Utilidades		0	3.534	(3.534)
Gustavo de la Cerda Acuña	2.634.456-5	Director	Chile	Pesos Chilenos	Participación de Utilidades	19.766	(19.766)	12.256	(12.256)
Alfonso Swett Saavedra	4.431.932-2	Director	Chile	Pesos Chilenos	Participación de Utilidades	19.766	(19.766)	12.256	(12.256)
Joaquín Barros Fontaine	5.389.326-0	Director	Chile	Pesos Chilenos	Participación de Utilidades	19.766	(19.766)	12.256	(12.256)
Arturo Claro Fernández	4.108.676-9	Director	Chile	Pesos Chilenos	Participación de Utilidades	25.655	(25.655)	12.256	(12.256)
					Dietas por Asistencia	227	(227)	743	0
					Honorarios por servicios	16.931	(16.931)	3.598	(3.598)
Pedro Ovalle Vial	6.379.890-8	Director	Chile	Pesos Chilenos	Participación de Utilidades	19.766	(19.766)	8.764	(8.764)
Cesar Barros Montero	5.814.302-2	Director	Chile	Pesos Chilenos	Participación de Utilidades	25.803	(25.803)	12.256	0
		Director	Chile	Pesos Chilenos	Dietas por Asistencia	151	(151)	595	(595)
Francisco Gana Eguiguren	6.376.183-4	Director	Chile	Pesos Chilenos	Participación de Utilidades	25.729	(25.729)	8.764	(8.764)
Francisco Gana Eguiguren		Director	Chile	Pesos Chilenos	Dietas por Asistencia	227	(227)	669	(669)
Ejecutivos principales		Ejecutivos	Chile	Pesos Chilenos	Remuneraciones	1.900.517	(1.900.517)	2.167.681	(2.167.681)

d) Directorio y personal clave de la gerencia

Directorio y personal clave de la gerencia:		
En miles de pesos	31-12-2011	31-12-2010
Remuneraciones y gratificaciones	1.900.517	2.167.681
Participaciones del Directorio	235.450	131.513
Dietas del Directorio	605	2.007
Total	**2.136.572**	**2.301.201**

38. HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha de cierre de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2011 y la fecha de emisión del presente informe, no se han registrado otros hechos posteriores.

39. MEDIO AMBIENTE

Como parte de su política de medio ambiente, la Sociedad ha invertido durante el período enero a diciembre de 2011 y 2010, en mantención de plantas de tratamiento de riles, para dar cumplimiento con las ordenanzas y leyes relativas al proceso e instalaciones industriales.

Nombre Empresa	Nombre del proyecto	Activo/Gasto	Descripción	Fecha estimada de desembolsos futuros	Saldo al	
					31-12-2011	31-12-2010
S.A. Viña Santa Rita	Planta de riles	Gasto	Mantención y servicio de riles	Mensual	410.333	301.014
Total					**410.333**	**301.014**

40. MONEDA EXTRANJERA

Los saldos en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2011 se presentan a continuación:

ACTIVOS	Hasta 90 días		De 91 días a 1 año		De 1 año a 3 años		De 3 años a 5 años		Más de 5 años	
	31-12-2011	31-12-2010	31-12-2011	31-12-2010	31-12-2011	31-12-2010	31-12-2011	31-12-2010	31-12-2011	31-12-2010
	MONTO	MONTO	MONTO	MONTO	MONTO	MONTO	MONTO	MONTO	MONTO	MONTO
ACTIVOS CORRIENTES										
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	**796.715**	**497.951**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Dólares	439.312	352.186	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	300.220	3.303	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	57.183	142.462	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros activos financieros corrientes	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros Activos No Financieros, Corriente	**330.985**	**89.977**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Dólares	324.762	21.607	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	6.223	68.370	0	0	0	0	0	0	0	0
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	**18.437.693**	**20.130.518**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Dólares	10.562.433	8.572.089	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	4.853.528	7.707.474	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	3.021.732	3.850.955	0	0	0	0	0	0	0	0
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	**436.095**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	436.095	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inventarios	**4.243.896**	**3.589.033**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Dólares	150.661	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	4.093.235	3.589.033	0	0	0	0	0	0	0	0
Activos biológicos corrientes	**960.253**	**724.294**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	960.253	724.294	0	0	0	0	0	0	0	0
Activos por impuestos corrientes	**1.134.175**	**1.310.353**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Dólares	564.685	3.467	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	569.490	1.306.886	0	0	0	0	0	0	0	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Activos Corrientes	**26.339.812**	**26.342.126**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Dólares	12.041.853	8.949.349	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	5.153.748	7.710.777	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	9.144.211	9.682.000	0	0	0	0	0	0	0	0

ACTIVOS	Hasta 90 días		De 91 días a 1 año		De 1 año a 3 años		De 3 años a 5 años		Más de 5 años	
	31-12-2011 MONTO	31-12-2010 MONTO	31-12-2011 MONTO	31-12-2010 MONTO	31-12-2011 MONTO	31-12-2010 MONTO	31-12-2011 MONTO	31-12-2010 MONTO	31-12-2011 MONTO	31-12-2010 MONTO
ACTIVOS NO CORRIENTES										
Otros activos financieros no corrientes	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros activos no financieros no corrientes	**410.233**	**308.458**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	410.233	308.458	0	0	0	0	0	0	0	0
Derechos por cobrar no corrientes	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Activos intangibles distintos de la plusvalía	**72.938**	**69.612**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Dólares	1.803	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	71.135	69.612	0	0	0	0	0	0	0	0
Plusvalía	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Propiedades, Planta y Equipo	**3.954.999**	**4.129.696**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	3.954.999	4.129.696	0	0	0	0	0	0	0	0
Activos biológicos, no corrientes	**3.904.423**	**3.857.825**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	3.904.423	3.857.825	0	0	0	0	0	0	0	0
Propiedad de inversión	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Activos por impuestos diferidos	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Activos No Corrientes	**8.342.593**	**8.365.591**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Dólares	1.803	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	8.340.790	8.365.591	0	0	0	0	0	0	0	0

PASIVOS al 31-12-2011	Hasta 90 días		De 91 días a 1 año		De 1 año a 3 años		De 3 años a 5 años		Más de 5 años	
	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)
PASIVOS CORRIENTES										
Otros pasivos financieros corrientes	**2.510.078**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Dólares	2.510.078	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	**4.339.360**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Dólares	2.428.705	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	1.198.865	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	711.790	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras provisiones a corto plazo	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pasivos por Impuestos corrientes	**753.534**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Dólares	140.753	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	612.781	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	**47.842**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	47.842	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos no financieros corrientes	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Pasivos Corrientes	**7.650.814**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Dólares	5.079.536	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	1.198.865	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	1.372.413	0	0	0	0	0	0	0	0	0

PASIVOS al 31-12-2011	Hasta 90 días		De 91 días a 1 año		De 1 año a 3 años		De 3 años a 5 años		Más de 5 años	
	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)
PASIVOS NO CORRIENTES										
Otros pasivos financieros no corrientes	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pasivos no corrientes	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos no financieros no corrientes	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pasivo por impuestos diferidos	**183.558**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	183.558	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Pasivos No Corrientes	**183.558**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	183.558	0	0	0	0	0	0	0	0	0

PASIVOS al 31-12-2010	Hasta 90 días		De 91 días a 1 año		De 1 año a 3 años		De 3 años a 5 años		Más de 5 años	
	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)
PASIVOS CORRIENTES										
Otros pasivos financieros corrientes	**1.591.142**	**0**	**1.297.346**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Dólares	573.313	0	292.431	0	0	0	0	0	0	0
Euros	1.017.829	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	1.004.915	0	0	0	0	0	0	0
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	**4.521.421**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Dólares	1.937.093	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	1.814.431	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	769.897	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras provisiones a corto plazo	**56.017**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	56.017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pasivos por Impuestos corrientes	**556.703**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	556.703	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	**2.435**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	2.435	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos no financieros corrientes	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Pasivos Corrientes	**7.229.959**	**0**	**1.297.346**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Dólares	2.510.406	0	292.431	0	0	0	0	0	0	0
Euros	2.868.744	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	1.850.809	0	1.004.915	0	0	0	0	0	0	0

PASIVOS al 31-12-2010	Hasta 90 días		De 91 días a 1 año		De 1 año a 3 años		De 3 años a 5 años		Más de 5 años	
	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)
PASIVOS NO CORRIENTES										
Otros pasivos financieros no corrientes	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pasivos no corrientes	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos no financieros no corrientes	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pasivo por impuestos diferidos	**185.601**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	185.601	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Pasivos No Corrientes	**185.601**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	185.601	0	0	0	0	0	0	0	0	0